



## Motie Verhuurdersvergunning voor de particuliere verhuurmarkt

### Inhoud van de motie

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2022;

overwegende dat:

1. het nu mogelijk is dat er misstanden ontstaan op de particuliere woningverhuurmarkt als overbewoning, intimidatie en woon- en adresfraude en woonoverlast;
2. particuliere verhuurders extreem hoge huurprijzen kunnen vragen en er onvoldoende onderhoud aan de woning kan worden gepleegd;
3. ook kan het zijn dat woningen zeer korte tijd bewoond worden of bijvoorbeeld voor hennepsteelt of illegale prostitutie gebruikt worden;
4. de sociale binding en veiligheid in een wijk dan achteruit kan gaan;

is van mening dat:

- a. de gemeente de mogelijkheid heeft om misstanden op de particuliere verhuurmarkt te voorkomen door een systeem van verhuurdersvergunningen in te voeren;
- b. verhuurders van woningen waar misstanden zijn, eerst een waarschuwing moeten krijgen om de misstanden op te lossen;
- c. als deze niet worden opgelost, de verhuurder dan een verhuurdersvergunning moet aanvragen en de woning (tijdelijk) niet meer zonder vergunning mag verhuren met als sanctie een last onder dwangsom;
- d. met een vergunningstelsel de gemeente in staat is op misstanden te controleren;

verzoekt het college om:

1. te onderzoeken of een stelsel van verhuurdersvergunningen voor Ridderkerk mogelijk is en dit vóór 4 januari 2022 aan de raad mee te delen;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

### **Algemene informatie**

Betreft raadsvoorstel nr. 388893

Behandeld in de raadsvergadering van 4 november 2021

### **Samenvatting**

Onderwerp is de verhuurdersvergunning.

Het college wordt verzocht te onderzoeken of een stelsel van verhuurdersvergunningen voor Ridderkerk mogelijk is en dit vóór 4 januari 2022 aan de raad mee te delen.

### **Uitslag stemming**

De motie is verworpen.

### **Stemverhouding**

Tegen: 24 (VVD, CDA, Echt voor Ridderkerk, ChristenUnie, SGP, D66, Partij 18PLUS, Leefbaar Ridderkerk)

Voor: 5 (GroenLinks, Burger op 1, PvdA)