

MOTIE VAN HET RAADSLID KARIN KAYADOE (LEEFBAAR RIDDERKERK) INZAKE LANGDURIGE LEEGSTAND

Voorgesteld: 8 november 2018

Nr. 2018 – 13

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, agendapunt 4B, tot het vaststellen van de Programmabegroting 2019 - 2022;

overwegende dat:

1. de gemeente op dit moment geen Leegstandsverordening heeft;
2. het college met een Leegstandsverordening eigenaren kan verplichten leegstand te melden en na 12 maanden leegstand aan de eigenaren een gebruikersvoordracht kan doen;
3. bij het niet-naleven van de meldingsplicht en de gebruikersvoordracht een bestuurlijke boete kan worden opgelegd;

is van mening dat:

- a. de leegstand met name in het winkelcentrum alleen maar toeneemt;
- b. om structurele winkelleegstand effectief aan te pakken alle stakeholders in beweging moeten komen om te komen tot een gezamenlijke visie en aanpak;
- c. een Leegstandsverordening kan leiden tot meer en beter contact met de betrokken vastgoedeigenaren;
- d. de gemeente momenteel vooral inzet op gesprekken met eigenaren van leegstaande panden teneinde tot een nieuwe invulling te komen;
- e. uit de praktijk blijkt dat alleen het gesprek bij sommige eigenaren van panden onvoldoende werkt, zo ook bij panden op voor Ridderkerk beeldbepalende locaties, zoals het centrum van Ridderkerk, en dan met name Ridderhof 2;

verzoekt het college op korte termijn de raad een voorstel te doen voor een Leegstandsverordening, waarin de mogelijkheid is opgenomen om gebieden in de gemeente aan te wijzen waarvoor deze verordening van kracht is, zodat bijvoorbeeld als eerste daarvoor kan worden aangewezen het Centrum Ridderhof 2;

en gaat over tot de orde van de dag.

Het raadslid,

Karin Kayadoe, Leefbaar Ridderkerk

Aangenomen Verworpen

Ingetrokken d.d. 8 november 2018