

MOTIE VAN DE RAADSLEDEN LUCIEN WESTBROEK (PARTIJ 18PLUS), VICTOR MIJNDERS (CDA), EDWARD PIENA (VVD), KEES VAN DER DUIJN SCHOUTEN (SGP) INZAKE KANSEN LOKALE WONINGZOEKENDEN

Voorgesteld: 11-06-2020

Nr. 2020 – 58

De gemeenteraad van Ridderkerk, bijeen ter bespreking van het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 162796, agendapunt 8, tot vaststelling van de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020;

overwegende dat:

1. op 1 januari 2015 de Huisvestingswet 2014 in werking is getreden ;
2. volgens de Huisvestingswet 2014 gemeenten toewijzingsregels voor goedkope huurwoningen alleen kunnen vastleggen in een huisvestingsverordening;
3. een huisvestingsverordening voor vier jaar geldt;
4. de voorliggende Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 een dergelijke huisvestingsverordening is, waarvan de inhoud is afgestemd binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam;
5. artikel 14 van de Huisvestingswet 2014 stelt dat de gemeenteraad kan bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio;
6. uit het jaarrapport 2018 van Maaskoepel blijkt dat 49% van de verhuurde woningen in Ridderkerk naar lokale woningzoekenden is gegaan;
7. genoemd percentage bij veel andere gemeenten in dit samenwerkingsverband veel hoger ligt met uitschieters naar 77% voor Rotterdam;

is van mening dat:

- a. zoveel mogelijk sociale huurwoningen naar lokale woningzoekenden moeten gaan;
- b. de huisvestingsverordening ruimte biedt de slagingskansen voor lokale woningzoekende te verhogen;

verzoekt het college om:

1. na vaststelling van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020 samen met Stichting Wooncompas te bezien welke mogelijkheden er zijn om het slagingspercentage lokale woningzoekenden te verhogen;
2. de raad hier voor het eind van 2020 op de hoogte te brengen van de uitkomsten hiervan;

en gaat over tot de orde van de dag.

De raadsleden,

Lucien Westbroek, Partij 18PLUS
Edward Piena, VVD

Victor Mijnders, CDA
Kees van der Duijn Schouten (SGP)

Aangenomen Verworpen

Voor 15: P18P (3), CDA (2), VVD (1), SGP (2), CU (1), LR (1), PvdA (1), EvR (1), GL (1), D66 (1), Bo1 (1)

Tegen 0

Afgedaan in de commissie Samen wonen van 7 januari 2021 n.a.v. raadsinformatiebrief d.d. 27 november 2020.