

## **Stedelijke Ontwikkeling**

---

De bouwmogelijkheden van het derde cluster (stedelijk) van het beeldkwaliteitplan komen te vervallen. In plaats daarvan luiden de nieuwe bouwmogelijkheden van het cluster als volgt:

### **Derde cluster (villa)**

- bouwmassa: twee bouwlagen met een prominente kap; de gevelopbouw wordt gekenmerkt door een goede balans van horizontale en verticale belijningen;
- bouwstijl: villa- en herenhuisstijl;
- kapvorm: zadel-, schild- of puntdaken met een hellingshoek van minimaal 35 graden;
- bouwhoogte: maximaal 9 m;
- materialen: (roodbruine) bakstenen of stucwerk en pannendaken;
- kleurgebruik: deuren en vensters in combinatie van gebroken wit en geel, donkergroen, blauw of rood.