

# **Wijkprogramma Drievliet Het Zand 2019-2024**

**We kijken vooruit!**

Vastgesteld door gemeenteraad Ridderkerk

Datum: 23 mei 2019

## Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1: INLEIDING WIJKPROGRAMMA DRIEVLIET HET ZAND.....</b>	<b>3</b>
1.1 Wat is een wijkprogramma?	3
1.2 Participatie	3
1.3 Leeswijzer	4
<b>HOOFDSTUK 2: TERUGBLIK WIJKONTWIKKELINGSPROGRAMMA 2011-2021</b>	<b>5</b>
<b>HOOFDSTUK 3: INBRENG INWONERS DRIEVLIET HET ZAND.....</b>	<b>7</b>
3.1 Sociaal-maatschappelijk Drievliet Het Zand	7
3.2 Wonen en woonomgeving	8
3.3 Verkeer in en om Drievliet Het Zand	10
3.4 Veiligheid	10
3.5 Groen, blauw en recreatie	11
3.6 SWOT analyse	12
<b>HOOFDSTUK 4: UITVOERINGSPROGRAMMA.....</b>	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 1. WOP MONITOR DRIEVLIET HET ZAND.....</b>	<b>15</b>

# Hoofdstuk 1: Inleiding Wijkprogramma Drievliet Het Zand

*Het gemeentebestuur van Ridderkerk vindt het belangrijk dat er in alle wijken prettig gewoond en geleefd kan worden. Het wijkprogramma is een belangrijk spoorboekje bij het behouden en versterken van de kracht van wijken. De gemeente werkt daarbij samen met inwoners en maatschappelijke organisaties.*

*Dit wijkprogramma van Drievliet Het Zand is de opvolger van het wijkontwikkelingsprogramma van Drievliet Het Zand dat in november 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad. Bij het opstellen van dit programma is intensief samengewerkt met hier wijkoverleg, de inwoners en organisaties in Drievliet Het Zand en met de maatschappelijke partners van de gemeente.*

## 1.1 Wat is een wijkprogramma?

In een wijkprogramma staat een korte beschrijving van de huidige situatie in de wijk Drievliet Het Zand. Het gaat daarbij om de sociale omgeving en de fysieke ruimte. Het programma kan gaan over alles wat in de wijk belangrijk is. In het programma staan de gewenste ontwikkelingen in de wijk op sociaal, ruimtelijk en verkeerskundig gebied voor de komende vijf jaar. Door de ontwikkelingen op diverse beleidsterreinen in het wijkprogramma samen te brengen, wordt een geïntegreerde aanpak gestimuleerd. Om de gewenste ontwikkeling ook echt te bereiken wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit is in feite het belangrijkste deel van het wijkprogramma. Het uitvoeringsprogramma moet realistisch, haalbaar en financieel uitvoerbaar zijn.

Het wijkprogramma is een verdere uitwerking van bestaande kaders, zoals de Omgevingsvisie 2035 en de woningbouwstrategie. In tegenstelling tot in het wijkontwikkelingsprogramma uit 2011, herhalen wij in een wijkprogramma geen vastgesteld beleid. Een wijkprogramma is meer gericht op het uitwerken van wensen en plannen voor de wijk in concrete acties. Na vijf jaar vindt een herijking plaats. Als er tussentijds nieuwe ontwikkelingen uit de wijk Drievliet Het Zand om aandacht vragen, dan worden deze met gesprekspartners en belanghebbenden besproken en kunnen er concrete acties worden opgenomen in het jaarplan. Het wijkprogramma is hiermee een dynamisch document waarmee steeds op nieuwe ontwikkelingen kan worden ingespeeld.

## 1.2 Participatie

Inwoners, het wijkoverleg en organisaties uit de wijk Drievliet Het Zand hebben aangegeven wat zij graag terug willen zien in dit wijkprogramma. Het is een programma voor de wijk, door de wijk. De inwoners van de wijk Drievliet Het Zand hebben op verschillende momenten mee kunnen praten over de inhoud van het programma.

- Bij de start van de ontwikkeling van het programma is een projectgroep samengesteld waar leden van het wijkoverleg in hebben plaatsgenomen naast Facet Ridderkerk, Woonvisie, politie en gemeente. Het door de projectgroep opgestelde concept van het wijkprogramma is voorgelegd aan het wijkoverleg.
- Onder de inwoners van Drievliet Het Zand is een digitale enquête uitgezet. In totaal zijn 464 enquêtes ingevuld. Ook de jeugd heeft een afzonderlijke enquête ontvangen en ingevuld.
- Met bestuursleden van maatschappelijke organisaties, verenigingen en scholen in Drievliet Het Zand zijn gesprekken gevoerd.
- Er zijn twee participatieavonden georganiseerd, op 28 mei 2018 in Het Zand en op 4 juni 2018 in Drievliet. Op deze avonden zijn de meest in het oog springende resultaten uit de enquête bekend gemaakt. Ook konden de aanwezigen aangeven wat zij juist zo waarderen in Drievliet Het Zand en wat aandachts- en verbeterpunten zijn.

- Op 5 maart is een bewonersavond georganiseerd waarbij het concept wijkprogramma is gepresenteerd en bewoners in gesprek konden met het college en de projectgroep.

Een samenvatting van de uitkomsten van de enquête, interviews en de participatieavonden vindt u terug in het participatieboekje.

### **1.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 vindt u een selectie van acties uit het wijkontwikkelingsprogramma uit 2011.

In hoofdstuk 3 ziet u wat het participatietraject heeft opgeleverd, een beschrijving van de gewenste ontwikkelingen in Drievliet Het Zand en een analyse van sterke en zwakke punten en kansen en bedreigingen.

Het uitvoeringsprogramma met de actiepunten om de gewenste ontwikkelingen te realiseren vindt u in hoofdstuk 4.

## Hoofdstuk 2: Terugblik wijkontwikkelingsprogramma 2011-2021

In het wijkontwikkelingsprogramma uit 2011 zijn gewenste ontwikkelingen benoemd, waarna deze als projecten zijn uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma.

De projectgroep heeft het Wijkontwikkelingsprogramma uit 2011 geëvalueerd. In onderstaande tabel staan de punten uit het vorige programma die nu nog relevant zijn of recentelijk uitgevoerd. We beschrijven summier de huidige stand van zaken.

In bijlage 1 is de WOP monitor uit 2013 opgenomen met alle projecten uit het vorige programma en de stand van zaken in 2013.

	Actie WOP 2011	Stand van zaken 2019
<b>Buitenruimte</b>		
2	Uitvoeringsplan Spelen Drievliet Het Zand: onderzoek naar waar hoeveel kinderen in welke leeftijd wonen. Onderzoeken of speelterreinen in de omgeving voldoen aan de wensen. Uitvoeren aanpassingen aan speelterreinen.	<i>Spelen blijft een aandachtspunt in Drievliet Het Zand en wordt daarom ook opgenomen in dit wijkprogramma.</i>
<b>Mobiliteit</b>		
6	Visvliet en Erasmuslaan opnieuw inrichten.	<i>Samen met het wijkoverleg, de verkeerswerkgroep en enkele inwoners onderzoeken wij welke maatregelen op de Erasmuslaan wenselijk en mogelijk zijn.</i>
7	Verbeteren oversteekbaarheid Vlietlaan tussen Visvliet en Molenvliet door een rijstrooksplitsing en 30 km/u ter hoogte van de Driehoek.	<i>Deze actie heeft relatie met uitvoering project Driehoek Het Zand.</i>
9	In beeld brengen en oplossen van knelpunten hulpdiensten.	<i>Doorlopend</i>
12	Verbeteren verbinding met de Griend: Verbeteren bestaande verbinding voor langzaam verkeer vanaf viaduct Havenkanaal richting jachthaven (aanleg voetpad).	<i>In 2013 is besloten dat dit project als wens moest blijven staan omdat er voor de uitvoering geen budget beschikbaar was.</i>
<b>Voorzieningen</b>		

14	Vlietplein aantrekkelijker maken om te ontmoeten en recreëren.	<i>In 2010 is het Vlietplein opnieuw ingericht. De nieuwe inrichting en verschillende activiteiten maken het plein aantrekkelijk.</i>
18	Onderzoek naar de invulling locatie Ursinusschool.	<i>Op deze plek is een mooie speelplek teruggekomen.</i>
<b>Wonen</b>		
28	Planvorming, besluitvorming en realisatie Driehoek.	<i>De ontwikkeling van de Driehoek loopt.</i>
30	Verminderen energiegebruik van bestaande huurwoningen.	<i>Door Woonvisie worden o.a. proeven gedaan met 0-op-de-meter woningen en huurders kunnen als zij dit wensen, zonnepanelen op hun dak krijgen.</i>
33	Onderzoek, met het Waterschap, naar mogelijkheden realisatie stiller asfalt op Rotterdamseweg.	<i>De onderhoudswerkzaamheden aan de Rotterdamseweg worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd door het Waterschap.</i>

## Hoofdstuk 3: Participatietraject Drievliet Het Zand

Om dit wijkprogramma te kunnen maken is aan de inwoners van de wijk Drievliet Het Zand gevraagd wat zij van hun wijk vinden. Wat zij waarderen en wat zij willen veranderen. Deze inbreng is opgehaald via het wijkoverleg, een enquête, twee participatieavonden en gesprekken met organisaties in de wijk. De uitkomsten vindt u in dit hoofdstuk. De overgrote meerderheid van de inwoners van wijk Drievliet Het Zand is tevreden tot zeer tevreden over haar wijk. Voorzieningen in de wijk waar men het meest tevreden over is, zijn het winkelcentrum (92%), recreatie in de Gorzen/Crezéepolder/Oosterpark (80%) en openbaar vervoer (72%). Uit alle opgehaalde informatie zijn de belangrijkste ontwikkelpunten gehaald. Vervolgens is een analyse van sterke en zwakke punten en kansen en bedreigingen van Drievliet Het Zand opgesteld. Deze analyse vindt u aan het einde van dit hoofdstuk.

### 3.1 Sociaal-maatschappelijk Drievliet Het Zand

Inwoners zijn tevreden over het samenleven in de buurt volgens de uitkomsten van de enquête. Mensen zeggen elkaar gedag en lichten elkaar bij belangrijke zaken even in. Wanneer gevraagd wordt naar hoe men het samenleven bevordert komen antwoorden naar voren zoals: 'het goede voorbeeld geven', 'vriendschappelijk opstellen', 'iets organiseren' of 'elkaar helpen'.

Scholen en winkeliers merken wel dat de wijk verandert en dit wordt ook herkend door de partners in het leefbaarheidsteam. In de nieuw gebouwde eengezinswoningen in Het Zand vestigen zich vooral jonge gezinnen waardoor de wijk licht verjongt. Tegelijkertijd constateren zij ook dat er meer mensen met hulpverleningsproblematiek en een lagere sociaal economische status zich vestigen in de wijk. Meer concreet, constateren inwoners dat de wijk licht verjongt, maar tegelijkertijd ook de instroom van sociaal economische zwakkeren toeneemt. Dit vergroot de verschillen in de wijk Drievliet Het Zand en vraagt om specifieke buurtgerichte acties. Ook de verruwing van de maatschappij wordt genoemd door een school. De school merkt die verandering ook in de klas. Positief is de inbreng van de vitale grootouders die zich steeds meer in en rond de school inzetten.

De laatste jaren is er een stijging in buurtinitiatieven van inwoners waarbij het budget van het wijkideeteam een faciliterende factor is. De wijkvereniging is gehuisvest in wijkgebouw de Fuik en is met ruim 300 bezoekers per week een pleisterplek in de wijk. De wijkvereniging richt zich met name op aanbod voor kinderen (dansen, sinterklaas, schilderen) en 55plus (dansen, schaken, biljarten). Een wens is wel dat het wijkgebouw zichtbaarder wordt aan het Vlietplein, een spontane inloop van inwoners komt niet op gang.

#### Sociale voorzieningen

Uit de enquête blijkt dat inwoners en de jeugd in Drievliet tevreden zijn met de speelvoorzieningen tot ongeveer 9 jaar. In het nieuwste deel van Het Zand missen de inwoners speelplekken voor de jongste kinderen. Door heel de wijk is er behoefte aan meer sportveldjes. De noodzaak voor de realisatie van de buitensportlocatie in de Driehoek Het Zand is duidelijk. De invulling van dit project verdient de komende jaren van alle partners de nodige aandacht. Een ontmoetingsplek voor jongeren krijgt steeds meer gestalte binnen het project De Driehoek het Zand.

Naast aantallen kinderen, spelen facetten zoals afstand en barrières (Vlietlaan) en veiligheid (nabijheid, zichtbaarheid) mee. Er is behoefte om voor heel Drievliet Het Zand het aanbod en de behoefte aan sportvelden en speelvoorzieningen in beeld te brengen. Ook door de beide scholen wordt de noodzaak voor meer speel- en sportvoorzieningen naar voren gebracht. Zeker in combinatie met projecten als Jongeren Op Gezond Gewicht, waarbij bewegen een belangrijk onderdeel is.

Over de voorzieningen in de wijk die langer zelfstandig thuis wonen mogelijk maken zijn inwoners vooral content. Voor ouderen zijn de verzorgingshuizen Reyerheem en Salem, deze hebben een aantrekkingskracht voor heel Ridderkerk. Gezien de vergrijzing die voor heel Ridderkerk geldt, is het

belangrijk om de consequenties op maatschappelijk en ruimtelijk vlak met elkaar te verbinden, zodat senioren een goed leefbare omgeving hebben en een kwalitatief goed leven kunnen leiden. Naast de verzorgingstehuizen zijn er nog andere zorginstellingen in Drievliet Het Zand te vinden, zoals 't Ronde Sant en De Bun. Sommige inwoners vragen zich af wat het effect is van het aantal zorginstellingen in de wijk en of dit invloed heeft op de vitaliteit van de wijk.

### **Verenigingen en samenwerking**

Zoals bij veel wijken bedienen de verenigingen die in de wijk gevestigd zijn niet alleen de inwoners uit Drievliet Het Zand maar de leden komen uit heel Ridderkerk of soms uit de regio. Het sportpark aan de rand van het Oosterpark huisvest de honkbal-, midgetgolf- en tennisvereniging. Het zijn sporten die een lagere druk op de wijk met zich meebrengen dan bijvoorbeeld een voetbalvereniging. Midgetgolf kan een toegankelijke recreatieve voorziening zijn voor de wijkbewoners, maar wordt door deze inwoners nauwelijks gebruikt.

Verenigingen op sociaal vlak zoals de wijkvereniging, Buurtpreventie, Ichthuskerk, wijkideeteam zijn juist wel tastbaar aanwezig in de wijk met koffieochtenden, surveillances en een veelheid aan activiteiten van bingo tot een kledingbeurs. Dan zijn er nog de organisaties rond welzijn, zorg en economie. De welzijnsorganisatie Facet Ridderkerk en zorginstelling Aafje (Reyerheem) verzorgen een scala aan doelgroep specifiek aanbod vanuit hun missie. De winkeliersvereniging met het doel om klandizie te trekken heeft ook een functie in het levendig maken van het winkelplein. In interviews bleek vooral de wens om nadrukkelijker samen te werken tussen wijkverenigingen en de winkeliersvereniging.

In dit wijkprogramma is het niet mogelijk alle lijntjes en samenwerkingen te schetsen. Enkele voorbeelden zijn de samenwerking tussen school De Bongerd en de buurtpreventie en de samenwerking tussen school De Botter en het wijkideeteam. Hierdoor komen verschillende doelgroepen met elkaar in contact en krijgt ook de sociale cohesie een stimulans.

## **3.2 Wonen en woonomgeving**

Drievliet is een typische bloemkoolwijk uit de zeventiger jaren. De bouw van Het Zand is in de jaren 90 gestart en heeft een versnelling gehad vanaf 2013. De laatste fasen worden ontwikkeld.

Inwoners in de wijk Drievliet Het Zand zijn voor het overgrote deel tevreden (73,4%) tot zeer tevreden (19%) over het wonen in de wijk.

Uit de enquête en de participatieavonden kwam naar voren dat het beheer van de groenstroken, parkeervoorzieningen nabij woningen, speelvoorzieningen in het nieuw gebouwde gedeelte van Het Zand en sportveldjes in aantal en afstand aandachtspunten zijn.

### ***Inrichting en onderhoud openbare ruimte***

Over het groen in de wijk wordt verschillend gedacht. Enerzijds zijn er de inwoners die graag zien dat grote bomen behouden blijven. Zij zijn beeldbepalend in de wijk en geven de wijk een groene uitstraling. Ook zijn er de inwoners die overlast ervaren door bijvoorbeeld schaduw of bladverlies. Het onderhoud van het groen kan volgens de inwoners beter. Het college heeft verbetering van het groenonderhoud en behoud van bomen opgenomen in het collegeprogramma 2018-2022.

Vooral in Drievliet is er sprake van een hoge parkeerdruk. In veel straten wordt vooral in de avond de auto deels op de rijbaan en deels op het trottoir geparkeerd, omdat in de directe omgeving de parkeervakken vol zijn. Daar waar de druk te hoog is, wordt samen met inwoners gekeken naar mogelijkheden om de parkeercapaciteit beter te verdelen. Hierbij is de uitdaging om parkeergelegenheid niet ten koste te laten gaan van groen. Wanneer dan ook in de avonduren de parkeervoorzieningen ontoereikend zijn, wordt deze wijze van parkeren al vele jaren gedoogd, omdat daardoor voldoende vrije rijbaanbreedte overblijft voor een hulpverleningsvoertuig, zoals bijvoorbeeld een brandweerauto. Het parkeren van een auto mag echter niet zodanig geschieden dat voetgangers



de rijbaan op moeten. Dit is verkeersgevaarlijk en verdient uit het oogpunt van de verkeersveiligheid alle aandacht.

### **Windmolen**

Op het perceel Windmolen 110-111 staat een leegstaand schoolgebouw waarvoor een nieuwe bestemming wordt gezocht. Het perceel is – gezien de ligging – kansrijk en nodigt uit tot hernieuwd gebruik. Bij het onderzoeken van verschillende scenario's wordt onder andere rekening gehouden met de huidige bestemming op het perceel, de restwaarde van het gebouw en de groenstructuur zoals deze is opgenomen in de Omgevingsvisie 2035. Inwoners uit de omgeving vinden het belangrijk om mee te kunnen praten over de invulling van het perceel.

### **Energietransitie**

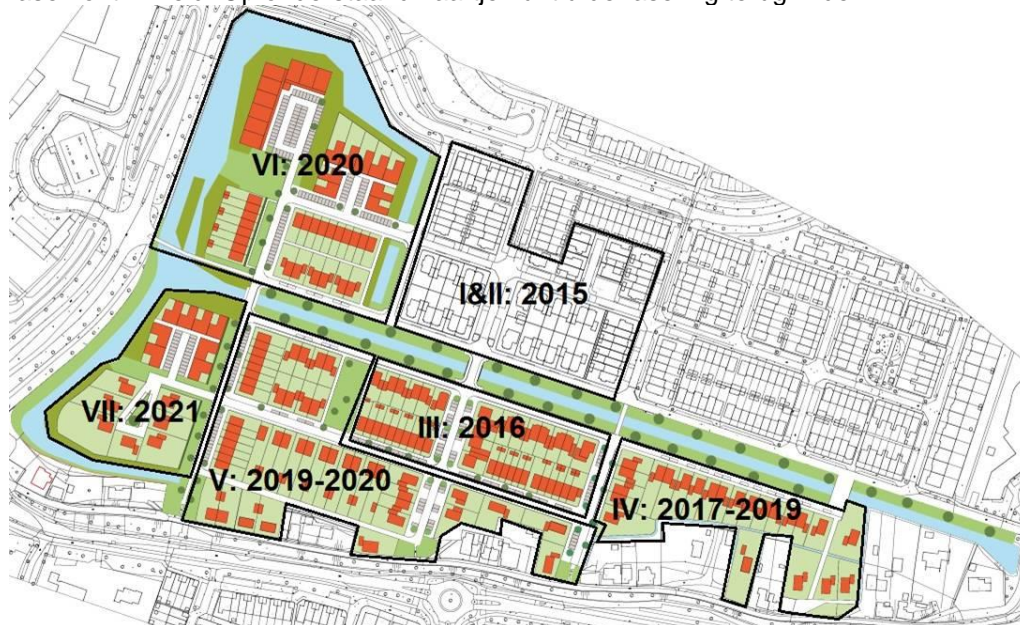
In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat via een Transitievisie Warmte per wijk inzichtelijk gemaakt wordt welk alternatief voor aardgas het meest kansrijk is. Het uitgangspunt is een betaalbare, betrouwbare, schone en veilige energievoorziening. De Transitievisie Warmte geeft sturing en richting in hoe wij toewerken naar een aardgasvrij Ridderkerk. We bouwen, naast aardgas loos, zo duurzaam mogelijk. Hierbij letten we ook op circulair bouwen. Het Zand met zijn nieuwbouw is deels al zonder aardgas. Voor de ruim 40-jarige wijk Drievliet is de uitdaging groot. Het is een grote opgave om ook bestaande woningen te isoleren en van het gas af te halen. Om de energietransitie te volbrengen, zal de gemeente de samenwerking zoeken met woningcorporaties, Verenigingen van eigenaren, particuliere huiseigenaren en ondernemers. Inwoners worden graag zo spoedig mogelijk geïnformeerd om gezamenlijk de energietransitie te volbrengen.

### **Klimaatadaptatie.**

Klimaatverandering veroorzaakt extremer weer, neerslag, hitte en droogte, wind en storm. Door beter voorbereid te zijn, kan de kans op calamiteiten worden verkleind. Een quickscan stresstest is uitgevoerd en wordt de komende jaren herhaald. Ook het wijkoverleg Drievliet Het Zand wil zich inzetten voor het vergroenen van de leefomgeving en verharding tegen te gaan. Met operatie Steenbreek wordt vanuit de gemeente bewustwording gecreëerd om de particuliere woonomgeving te vergroenen.

### **Ontwikkeling bouwlocaties**

Het westelijke deel van Het Zand is vanaf 2015 volop in ontwikkeling. Dit deel van Het Zand wordt in 7 fasen ontwikkeld. Op onderstaand kaartje kunt u de fasering terugvinden:



Ook voor de Driehoek Het Zand begint de ontwikkeling vergevorderde vormen aan te nemen. In 2019 zal worden begonnen met de benodigde bestemmingsplanprocedure. Aandachtspunt daarbij is de ontwikkeling van de buitenruimte, waarbij inwoners, jeugd en de partners in de wijk betrokken worden.

### **3.3 Verkeer in en om Drievliet Het Zand**

Uit de enquête blijkt dat te hard rijdend verkeer bij een aantal inwoners voor een onveilig gevoel zorgt. De inwoners van Drievliet Het Zand maken zich zorgen om de verkeersveiligheid op de wegen binnen Drievliet Het Zand. Het gaat dan met name om de snelheid die gereden wordt op de doorgaande wegen en op de woonerven. Daarbij worden vooral de Erasmuslaan, Vlietlaan en Fazant genoemd. Er is een roep om maatregelen om snelheidsovertredingen tegen te gaan.

Er is een verkeerswerkgroep opgericht vanuit het wijkoverleg. Samen met Facet, politie en gemeente bedenkt deze groep zinvolle en ludieke acties om de strijd rond verkeersergernissen aan te gaan. Vaak zijn problemen niet op te lossen met enkel een nieuwe inrichting van de weg. Met het herinrichten van de weg moet rekening gehouden worden met buslijnen en hulpdiensten en moet de weg ook voor hen goed begaanbaar zijn. Bij het inrichten van een weg als 30 km weg, is handhaving een probleem omdat hiervoor geen bekeuringen uitgeschreven kunnen worden. De uitdaging is daarom vooral om asociaal rijgedrag te beïnvloeden.

### **3.4 Veiligheid**

De meest in het oog springende criminaliteit zijn woning- en auto-inbraken. Jaarlijks wordt er ongeveer 25 keer in woningen ingebroken. Het aantal keren dat er ingebroken wordt in auto's ligt zelfs nog iets hoger, rond de 30 keer. De meeste woninginbraken vinden plaats aan de buitenrand langs de Oosterparkweg, waar meer vrijstaande woningen te vinden zijn. De uitvalsweg Rotterdamseweg maakt de wijk vatbaarder voor inbraken. Deze delicten hebben een grote impact op slachtoffers en verdienen daarom alle aandacht om tot een verlaging van aantallen te komen. Belangrijk is dat alle partners inspanningen blijven verrichten op het gebied van preventie. Woonvisie adviseert bijvoorbeeld op het gebied van Politiekeurmerk Veilig Wonen.

In 2017 was er overlast van jeugd in de parkeergarage onder sporthal Drievliet. Dit veroorzaakte vooral in de avonduren een gevoel van onveiligheid. De aanwezigheid van verschillende groepen jongeren en het achterlaten van heel veel afval resulteerde in een integrale aanpak van dit probleem. De maatregelen die genomen werden lijken afdoende te zijn, maar monitoring van deze overlastplek blijft op zijn plaats. De jongeren mogen zich ophouden aan de buitenzijde van het hekwerk langs de Vlietlaan. De komende jaren wordt vooral aandacht besteed aan het voorkomen dat jongeren gaan hangen in het winkelcentrum Vlietplein zelf, omdat dit door inwoners en winkeliers als ongewenst wordt ervaren.

Belangrijk is om de 'overlastplekken' te blijven monitoren en eventuele nieuwe hangplekken in kaart te brengen. Daarnaast is het ook nodig jongeren te stimuleren en te motiveren om gebruik te maken van de sociëteit de Fuik. Het verhogen van de sociale cohesie tussen inwoners en jeugd blijft een aandachtspunt.

In het Oosterpark is voor de jeugd een Jeugd Ontmoetingsplek (JOP). Hiervan wordt door de jeugd weinig tot geen gebruik gemaakt. De reden is naar alle waarschijnlijkheid gelegen in het feit dat de JOP afgelegen ligt en door de jeugd onaantrekkelijk wordt gevonden.

De kwestie van verkeersveiligheid speelt ook in het winkelcentrum Vlietplein. Dit winkelcentrum is door borden aangeduid als voetgangersgebied. Door (brom)fietsers wordt dit veelvuldig overtreden. In bepaalde gedeeltes zijn wellicht aanvullende fysieke maatregelen om het (brom)fietsen tegen te gaan op zijn plaats. Daarnaast is vooral gedurende de openstellingstijden van de winkels toezicht en handhaving op zijn plaats.

### **3.5 Groen, blauw en recreatie**

In het zuiden van de wijk Drievliet Het Zand ligt het Oosterpark. Het Oosterpark maakt onderdeel uit van de groene kraag rond Ridderkerk. In de Omgevingsvisie 2035 staat de ambitie om de Groen Blauwe kraag rond Ridderkerk te versterken. Het Oosterpark is eigendom van Natuur- en recreatieschap IJsselmonde. Staatsbosbeheer voert het onderhoud in opdracht van het schap uit. Door de essentaksterfte in het Oosterpark moesten bomen gekapt worden. Inwoners aan de zuidrand van Drievliet zijn in gesprek met het college over de hinder die zij ondervinden van geluidsoverlast van de A15 en de Rotterdamseweg. Ook is er vrees bij deze inwoners dat het fijnstofniveau zo hoog is, dat het de gezondheid negatief beïnvloedt. Door Staatsbosbeheer is samen met de gemeente en inwoners uit de omgeving een herbeplantingsplan opgesteld met een betere diversiteit waardoor uiteindelijk de kwaliteit van het park verbetert.

Noordelijk liggen de Gorzen. De Gorzen is een geliefd gebied om buitensporten te beoefenen en de hond uit te laten. In een deel van de Gorzen mogen de honden ook loslopen.

In het collegeprogramma 2018-2022 is opgenomen dat de groene gebieden aan de Ridderkerkse randen ook buffers zijn voor geluid en fijnstof dat onder andere afkomstig is van de snelwegen. Het college zet zich in om verdere reductie van het geluid van de A15, A16 en de Rotterdamseweg te realiseren en onderzoekt welke mogelijkheden er zijn om fijnstof af te vangen.

Samen met de projectgroep is een analyse van sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen opgesteld. Dit noemen we een SWOT analyse.

### 3.6 SWOT analyse

<p><b><u>Sterke punten (Intern)</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verjonging / vitale wijk</li> <li>2. Diversiteit woningen</li> <li>3. Winkelvoorziening</li> <li>4. Basisscholen</li> <li>5. Zorgvoorzieningen (langer zelfstandig wonen en of in de buurt blijven)</li> <li>6. Recreatiemogelijkheden</li> <li>7. Openbaar vervoer richting Rotterdam</li> <li>8. Betrokken inwoners (stijging buurtinitiatieven)</li> <li>9. Vriendelijke buurtschap</li> <li>10. Verenigingen (stimulerende factor samenleven)</li> </ol>	<p><b><u>Zwakke punten (Intern)</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gebrek aan goed gespreide openbare sport- en speelgelegenheden</li> <li>2. Groenonderhoud</li> <li>3. Gebrek aan ruimte door bloemkoolstructuur: parkeren en spelen</li> <li>4. Gedrag in het verkeer (snelheid en parkeren)</li> <li>5. Mentaliteit: hondenpoep, parkeergedrag en zwerfvuil</li> <li>6. (On)zichtbaarheid Fuik</li> <li>7. Verlies recreatieve waarde door kap in Oosterpark</li> </ol>
<p><b><u>Kansen (Extern)</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beweging woningmarkt</li> <li>2. Aanpak Oosterpark herplanting groen</li> <li>3. Energietransitie/ klimaatadaptatie</li> <li>4. Vrijwilligerspotentieel</li> <li>5. Ontwikkeling Driehoek Het Zand, ruimte voor spelen, waterberging, groen, parkeren</li> <li>6. Projecten zoals jongeren op gezond gewicht</li> <li>7. Levensloopbestendige woningen</li> <li>8. College met aandacht voor groen in de wijk</li> </ol>	<p><b><u>Bedreigingen (Extern)</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Klimaatverandering – waterberging</li> <li>2. Openbaar vervoersbedrijven (regio)</li> <li>3. Toename verkeersbewegingen, file, fijnstof, geluid</li> <li>4. Toename huishoudens met multiproblematiek/zorgvraag</li> <li>5. Toekomstige behoefte aan voorzieningen i.v.m. vergrijzing</li> </ol>

## Hoofdstuk 4: Uitvoeringsprogramma

In het uitvoeringsprogramma staan de projecten en activiteiten die moeten bijdragen aan de realisatie van de gewenste ontwikkelingen. Uitgangspunt is dat de acties realistisch, haalbaar en financieel uitvoerbaar zijn. De projecten en activiteiten komen terug in de jaarplannen die samen met het wijkoverleg worden opgesteld.

### Sociaal Maatschappelijk

Actie	Trekker	Status	Tijdsplanning
(Ludieke) acties bedenken tegen hondenpoepproblematiek, onkruid in tuinen enz.	Leefbaarheidsteam en wijkoverleg	Planvorming en uitvoering	2019 - 2021
Quickscan: Alertheid op verandering inwoners in de wijk.	Facet samen met Leefbaarheidsteam	Uitvoering	doorlopend
Zorgbehoefte in de wijk in kaart brengen in relatie tot de vitaliteit in de wijk.	Gemeente	Onderzoek	2020
Wijk vergrijzingsproof; ruimtelijke en maatschappelijk verbinden	Gemeente	Onderzoek	2020
Zichtbaarheid van de Fuik onderzoeken.	Gemeente	Onderzoek	2020

### Wonen en Woonomgeving

Actie	Trekker	Status	Tijdsplanning
Kennis vergaren over de mate van fijnstof en geluidsoverlast door de wegen rond Drievliet Het Zand en de mogelijke maatregelen tegen overlast, zoals bijvoorbeeld de mogelijkheden voor een scherm langs de A15 ter hoogte van het Oosterpark.	Gemeente en wijkoverleg	Planvorming	2020
Locaties zoeken waar het nog mogelijk is om bomen aan te planten in de wijk. Participatie met inwoners.	Gemeente	Planvorming en uitvoering	doorlopend
Samenwerking tussen wijkoverleg en gemeente om te werken aan klimaatadaptatie in de wijk.	Gemeente en wijkoverleg	Planvorming	2021
In kaart brengen openbare buitensportlocaties en speelplekken via een BeweegVriendelijke Omgeving (BVO) scan.	Gemeente en Facet	Planvorming en uitvoering	Scan 2020 Uitvoering tot 2024
Daar waar hoge parkeerdruk wordt ervaren, wordt samen met inwoners de parkeerbewensen en parkeercapaciteit geïnventariseerd en naar de benodigde oplossing gezocht.	Gemeente	Planvorming en uitvoering	doorlopend
Ontwerpen buitenruimte Driehoek Het Zand	Gemeente	Planvorming en uitvoering	2019 2022

## Verkeer en mobiliteit

Actie	Trekker	Status	Tijdsplanning
Mogelijkheden snelheidsremmende maatregelen hoofdwegen	Gemeente en verkeerswerkgroep	Uitvoering	2022
Aandacht voor verkeersveiligheid en bewustwording asociaal gedrag in het verkeer samen met inwoners.	Verkeerswerk-groep	Uitvoering	doorlopend

## Veiligheid

Actie	Trekker	Status	Tijdsplanning
Inspanningen verrichten op het gebied van inbraakpreventie.	Politie in samenwerking met Woonvisie en gemeente	Uitvoering	doorlopend
Monitoren op jongerenoverlast	Politie i.s.m. Facet jongerenwerk	Uitvoering	doorlopend

## Groen, blauw en recreatie

Actie	Trekker	Status	Tijdsplanning
Betrokken blijven bij herbepanting door Staatsbosbeheer in het Oosterpark	Gemeente	Monitoring	Doorlopend
Groen in de wijk naar hoger onderhoudsniveau	Gemeente	Uitvoering monitoring	2020

## Bijlage 1. WOP Monitor Drievliet Het Zand

Het WOP Drievliet Het Zand is in november 2011 vastgesteld door de gemeenteraad.

Project/activiteit WOP Drievliet 't Zand		Stand van zaken maart 2013
<b>Buitenruimte</b>		
<b>Groene karakter behouden/versterken</b>		
1	Proef inrichting openbare ruimte in een buurt waar grootschalige herstraatwerkzaamheden gepland staan.	<i>In 2012 en 2013 zijn geen grootschalige werkzaamheden gepland. Samen met Woonvisie wordt in 2014 geïnventariseerd op welke locaties in de wijk groot onderhoud gaat plaatsvinden. Aan de hand van deze inventarisatie worden de samenwerkingsmogelijkheden bepaald.</i>
<b>Ruimte voor spelen</b>		
2	Uitvoeringsplan Spelen Drievliet Het Zand: onderzoek naar waar hoeveel kinderen in welke leeftijd wonen. Onderzoeken of speelterreinen in de omgeving voldoen aan de wensen. Uitvoeren aanpassingen aan speelterreinen.	<i>Doorlopend in 2013 zullen de aanpassingen worden uitgevoerd. Voor alle locaties worden inwoners vooraf geïnformeerd over de aanpassingen. Bij de grotere locaties worden de inwoners via informatieavonden betrokken.</i>
<b>Veilige woonomgeving</b>		
3	Monitoren "enge plekken" en indien nodig actie ondernemen. Politie moet aangeven waar sprake is van 'enge plekken' in relatie tot criminaliteitscijfers.	<i>In het wijkteam worden regelmatig de locaties besproken die door inwoners als onveilig worden gemeld. Met de inwoners wordt de oorzaak van de onveiligheid besproken en indien mogelijk worden maatregelen genomen.</i>
<b>Toegankelijke buitenruimte</b>		
4	Het voor ouderen en minder-validen goed toegankelijk maken van de openbare ruimte van de Woonzorgzone tussen de Fuik en 't Ronde Sant.	<i>In het project Driehoek Het Zand is een rijbaan-splitsing van de Vlietlaan voorzien met een oversteekplaats. Hierdoor wordt oversteken eenvoudiger.</i>

Mobiliteit		
<b>Verkeersveiligheid</b>		
5	Vogelvliet en Molenvliet opnieuw inrichten.  Versmalling rijbaan door aanleg parkeerplaatsen in combinatie met groot onderhoud.	<b>UITGEVOERD:</b> deze maatregelen zijn eind 2011 uitgevoerd.
6	Visvliet en Erasmuslaan opnieuw inrichten.	Deze projecten worden op langere termijn uitgevoerd in combinatie met groot onderhoud. Een jaartal is hieraan nog niet te koppelen.
7	Verbeteren oversteekbaarheid Vlietlaan tussen Visvliet en Molenvliet door een rijstrooksplitsing en 30 km/u ter hoogte van de Driehoek.	<i>Deze actie heeft relatie met uitvoering project Driehoek Het Zand. Het snelheidsregime in het ontwerp moet nog worden vastgesteld.</i>
8	In beeld brengen en oplossen verkeersveiligheid rondom scholen.	Bij CBS De Bongerd zijn in 2010 maatregelen uitgevoerd. Momenteel zijn geen aanvullende maatregelen nodig.
<b>Bereikbaarheid hulpdiensten</b>		
9	In beeld brengen en oplossen van knelpunten hulpdiensten.	<i>In 2013 worden op diverse locaties in de wijk aanvullende maatregelen uitgevoerd. Daarnaast wordt door de brandweer op ons verzoek regelmatig geschouwd op (nieuwe of nog niet opgeloste) knelpunten.</i>
10	Verbeteren vindbaarheid van straten in Drievliet.	<i>Op en rond het Vlietplein zijn extra verwijzingen geplaatst. Op verzoek van de brandweer zullen binnenkort in de Patrijs aanvullende verwijsborden worden geplaatst.</i>
<b>Parkeren</b>		
11	Tijdelijk uitbreiding parkeerplaatsen rond Vlietplein (vooruitlopend op ontwikkeling Driehoek).	<b>UITGEVOERD:</b> in 2011.
<b>Routes langzaam verkeer</b>		



12	Verbeteren verbinding met de Griend: Verbeteren bestaande verbinding voor langzaam verkeer vanaf viaduct Havenkanaal richting jachthaven (aanleg voetpad).	Dit project zal als wens moeten blijven staan; er is voor de uitvoering geen budget beschikbaar.
13	Verbindingen richting Oosterpark voor minder validen verbeteren.	UITGEVOERD: er is op verzoek van de gemeente een schouw gedaan door de gehandicaptenraad. Hierbij is vastgesteld dat er geen (aanvullende) maatregelen nodig zijn.
<b>Voorzieningen</b>		
<b>Ontmoeten</b>		
14	Vlietplein aantrekkelijker maken om te ontmoeten en recreëren.	De winkeliersvereniging Vlietplein organiseert samen met de Wijkvereniging Drievliet Het Zand en het Wijkdeeteam regelmatig activiteiten op het Vlietplein.
15	Stimuleren buurtfunctie Reyerheem en nieuwe zorgwoningen.	Met Woonvisie en Aafje wordt besproken hoe dit gestalte kan krijgen. <i>Aafje is samen met partners gestart met een pilot in het kader van de AWBZ, "Steun Structuur in de wijk".</i>
16	Mogelijkheden onderzoeken creëren extra ruimte in wijkcentrum de Fuik voor activiteiten.	Met alle gebruikers van de Fuik, Sport en Welzijn als beheerder en 3Primair is besproken hoe de beschikbare ruimte in De Fuik en de aanpalende schoolgebouwen optimaal kunnen worden benut door gezamenlijk gebruik van ruimten. <i>Met het vertrek van de Buurtpreventie naar een andere ruimte is er wat lucht ontstaan.</i>
17	Onderzoek naar de tijdelijke gebruiksmogelijkheden Ursinusschool.	<i>Het gebouw is inmiddels gesloopt. Er wordt onderzocht hoe de locatie tijdelijk ingevuld kan worden.</i>
18	Onderzoek naar de invulling locatie Ursinusschool.	In 2012 wordt dit onderzoek uitgevoerd. <i>In oktober 2012 zijn gesprekken gevoerd met omwonenden. Er is nog geen definitief besluit genomen over de tijdelijke invulling van de locatie.</i>

19	Op termijn onderzoek naar hoe om te gaan met overcapaciteit De Ark en De Botter (Windmolen).	Vanaf het schooljaar 2012-2013 zal De Ark haar locatie in Drievliet verlaten. De Botter heeft verzocht op de locatie aan de Voorn een unilocatie te mogen vestigen, waarmee de dislocatie aan de Windmolen komt te vervallen. Onderzocht zal moeten worden hoe met die locatie om te gaan.  <i>Dit onderzoek wordt meegenomen in het onderzoek Maatschappelijk Vastgoed.</i>
<b>Gezondheidszorg</b>		
20	6 minuten zones AED's uitbreiden.  Dit wordt door actieve vrijwilligers uitgevoerd.	<i>Met deze vrijwilligers zal worden besproken hoe dit project meer bekendheid kan krijgen en hoe een gemeentebrede aanpak tot stand kan komen.</i>
<b>Sociaal</b>		
<b>Activiteiten algemeen</b>		
21	Onderzoek doen naar de wensen van inwoners voor activiteiten.	<i>Sport en Welzijn en Aafje (voor de oudere inwoners) zullen in gesprek gaan met de inwoners om hun wensen te verzamelen.</i>
22	Ontmoeting tussen alle lagen stimuleren door middel van kleine projecten	<i>Dit moet nog uitgewerkt worden.</i>
23	Ontwikkelen activiteitenkalender Drievliet Het Zand.	<i>Wordt opgepakt in samenwerking met de Winkeliersvereniging Vlietplein en de Wijkvereniging Drievliet Het Zand.</i>
24	Aanpak werven vrijwilligers, jongerenaanwas bevorderen.	<i>Connect2Act (Sport en Welzijn) is hiervoor de aangewezen organisatie. Met hen zal worden besproken hoe zij dit gaan oppakken.</i>
<b>Activiteiten jongeren</b>		
25	Ontmoetingsmogelijkheden jongeren begeleiden en monitoren door diverse activiteiten (brede school, tienersoos e.d.).	Sport en Welzijn – jongerenwerk voert deze activiteiten uit.
<b>Activiteiten ouderen</b>		

26	Vergroten zelfredzaamheid ouderen.	<i>Stichting Welzijn Ouderen Ridderkerk en Aafje ontwikkelen een project om de zelfredzaamheid van ouderen te bevorderen.</i>
<b>Activiteiten inwoners</b>		
27	Inwoners stimuleren om kleine projecten op te pakken.	<i>Vanuit het opbouwwerk van Sport en Welzijn worden contacten met inwoners gelegd om te inventariseren aan welke projecten inwoners behoefte hebben.</i>
<b>Wonen</b>		
<b>Woningvoorraad</b>		
28	Planvorming, besluitvorming en realisatie Driehoek.	In februari 2012 is een informatieavond over de invulling van de Driehoek gehouden, waar de inwoners over de plannen zijn geïnformeerd.  <i>Met Woonvisie wordt gezocht naar mogelijkheden om het plan ondanks de lastige tijden toch te kunnen realiseren. Naar verwachting wordt een voorstel aan de raad voorgelegd medio 2013.</i>
29	Planvorming, besluitvorming en realisatie Het Zand.	<i>De planvorming is in 2011/2012 gestart. De direct omwonenden rond de nieuwe ontwikkelingen in Het Zand zijn inmiddels afzonderlijk geïnformeerd en gehoord over de te realiseren nieuwe plannen. Er zal een nieuw bestemmingsplan voor heel Het Zand en de Gorzen worden opgesteld. Dat voorontwerp bestemmingsplan zal eind dit jaar voor iedereen ter visie liggen met de mogelijkheid een reactie te geven. Aan het begin van de periode, waarin reacties kunnen worden gegeven wordt ook nog een avond georganiseerd om informatie te geven van de kant van de gemeente over het nieuwe bestemmingsplan.</i>
<b>Goede woningen</b>		
30	Verminderen energiegebruik van bestaande huurwoningen.	<i>Mogelijkheden worden samen met Woonvisie onderzocht.</i>

31	Stimuleren verminderen energie gebruik particuliere woningen.	<i>Indien mogelijk uitgevoerd samen met 30.</i>
32	Vergroten aanbod toegankelijke woningen voor senioren rond het Vlietplein en de zorgvoorzieningen in de wijk.	<i>Samen met Aafje en Woonvisie worden de mogelijkheden onderzocht.</i>
<b><i>Rustig wonen</i></b>		
33	Onderzoek, met Waterschap, naar mogelijkheden realisatie stiller asfalt op Rotterdamseweg.	<i>Wordt onderzocht in relatie met de kwaliteit van de geluidswal langs de Rotterdamseweg.</i>