

Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 42213  
Contact: P.L. van Pagee  
Doorkiesnummer: +31180451217  
E-mailadres: e.v.pagee@bar-organisatie.nl  
Datum:

01 FEB 2019

Betreft: Beheer Waalbos

Geachte raadsleden,

In mei 2015 is een overeenkomst beheer en onderhoud voor het Waalbos gesloten door burgemeester en wethouders Van Ridderkerk met Staatsbosbeheer. In 2017 is de grond van het gebied Waalbos (185 ha) door burgemeester en wethouders in eigendom overgedragen aan Staatsbosbeheer met uitzondering van de grond bij de surfbocht.

De werkzaamheden voor de aanleg van het Waalbos zijn uitgevoerd in opdracht van de inmiddels opgeheven Landinrichtingscommissie IJsselmonde. De aanleg van het Waalbos is in 2017 afgerond. Vanaf dat moment is het beheer en onderhoud van het Waalbos overgegaan naar Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer heeft met het jaar 2018 inmiddels een volledig jaar beheer en onderhoud achter de rug. Minimaal eenmaal per jaar vindt er afstemming plaats tussen de wethouder groen en recreatie van de gemeente Ridderkerk en Staatsbosbeheer. Dat afstemmingsoverleg heeft in november 2018 voor het eerst plaatsgevonden.

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over het beheer van het Waalbos en de ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden of nog zullen plaatsvinden.

Er heeft een eerste afstemmingsoverleg met Staatsbosbeheer plaatsgevonden als eigenaar en beheerder van het Waalbos. Ook is met de Stichting Natuurbeheer Waalbos en de Stichting Bezoekerscentrum Waalbos gesproken.

### **Stichting Natuurbeheer Waalbos**

De Stichting Natuurbeheer Waalbos is opgericht om Staatsbosbeheer te helpen bij het beheer, maar ook om zelf activiteiten te ontplooiën al of niet in samenwerking met Staatsbosbeheer. Daarvoor is uiteraard een goede verstandhouding nodig tussen de Stichting en Staatsbosbeheer. De Stichting beweegt zich namelijk op het (grond)gebied van Staatsbosbeheer voor haar activiteiten. De Stichting en

Staatsbosbeheer hebben inmiddels eenmaal per 5 à 6 weken regulier overleg over het beheer en aanverwante zaken. Twee vrijwilligers van de Stichting worden ook formeel vrijwilliger van Staatsbosbeheer. De Natuurwerkdagen in het groen van het Waalbos vormen een belangrijke activiteit van de Stichting. Maar ook natuureducatie staat hoog in het vaandel. Zo zijn er vele wandelingen georganiseerd om vogels dan wel planten te bestuderen. Nog een aantal door de Stichting georganiseerde activiteiten zijn het bouwen van een wilgenhut, een workshop 'koken met kruiden' en een rondwandeling langs midwinterhoornblazers.

De Stichting heeft ook het initiatief genomen om het Waalbos voor kleine kinderen aantrekkelijker te maken. Daarvoor is eind 2018 een Kabouterpad geopend. Zie voor informatie ook de website van de Stichting – [www.onswaalbos.nl](http://www.onswaalbos.nl).

De Stichting heeft voor de vrijwilligers en haar educatieve activiteiten behoefte aan een eigen 'clubgebouw'. Daarvoor is een samenwerking aangegaan met IJscub Rijsoord & Omstreken en de Molenstichting. Deze drie partijen hebben een nieuwe Stichting opgericht, Stichting Bezoekerscentrum Waalbos.

### **Stichting Bezoekerscentrum Waalbos**

De Landinrichtingscommissie IJsselmonde is met de provincie Zuid-Holland overeengekomen, dat het budget dat nog resteerde na aanleg van het Waalbos gebruikt mag worden voor het realiseren van een 'clubgebouw' voor de Stichting Natuurbeheer Waalbos. Eén van de voorwaarden was, dat ook de exploitatie en het beheer en onderhoud van het 'clubgebouw' verzekerd zijn.

De IJscub Rijsoord en omstreken heeft met het realiseren van het Waalbos de mogelijkheid gekregen gedurende 3 wintermaanden per jaar een landijsbaan te realiseren bij voldoende vorst. De IJscub heeft daarvoor behoefte aan een vaste plek voor wat opslag van materiaal.

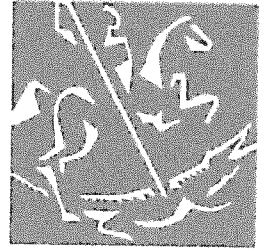
In de Rijsoordse molen worden regelmatig schoolklassen en andere gasten ontvangen. De ruimte in de molen is erg klein en ook zijn er geen sanitaire voorzieningen. De Molenstichting heeft zich al eens beraden over uitbreiding bij de molen. Dat roept bezwaren op vanwege het monumentale karakter van de molen. Deze drie partijen hebben dus ieder voor zich behoefte aan ruimte. Daarin hebben ze elkaar gevonden en is het initiatief van de Stichting Natuurbeheer Waalbos voor een 'clubgebouw' veranderd in het realiseren van een bezoekerscentrum voor het Waalbos. Men is samen gaan werken aan een programma van eisen voor een gebouw, waarvan ze alle drie gebruik kunnen maken. Voor het realiseren en de exploitatie van het gebouw is de Stichting Bezoekerscentrum Waalbos opgericht, waarin alle drie partijen vertegenwoordigd zijn. De Stichting moet ook een erfpachtovereenkomst sluiten met Staatsbosbeheer voor het gebruik van de grond. Uitgangspunt voor het realiseren van het gebouw is nu of in ieder geval in de toekomst geen energielasten te hebben. Volgens planning zal de bouw dit jaar starten.

### **Staatsbosbeheer**

Staatsbosbeheer (hierna SBB) heeft bij monde van de teamleider Voorne Putten IJsselmonde en de boswachter verslag gedaan van de bevindingen van het eerste volledige jaar van beheer Waalbos. Men is meteen al geconfronteerd met uitzonderlijke droogte. De boswachter heeft in overleg met het Waterschap kunnen bewerkstelligen, dat het waterpeil zomer 2018 omhoog is gebracht. Ook zijn de jonge boompjes berekend. De schade aan de natuur lijkt mede daardoor mee te vallen.

SBB heeft voor beheer en onderhoud van het Waalbos voor een periode van 30 jaar een afkoopsom ontvangen van € 5 miljoen. Dat is niet erg veel geld voor beheer en onderhoud over zo'n lange periode. Daarom is SBB blij met de Stichting Natuurbeheer Waalbos en is het overleg met de Stichting gestructureerd. Om de kosten voor beheer te beperken wordt ook behoorlijk wat grond in pacht uitgegeven voor beweiding door paarden, koeien en schapen.

Er wordt hiermee niet alleen bespaard op beheerkosten, maar er zijn ook nog wat inkomsten uit het verpachten van grond. Deze inkomsten komen weer ten goede aan het Waalbos.



Het eerste financiële overzicht heeft laten zien, dat het beheer en onderhoud op deze wijze met het beschikbare jaarbedrag van ongeveer € 100.000 te doen is.

De grond van de surfbocht en bijbehorende parkeerplek is in eigendom bij de gemeente gebleven. Het Natuur- en recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) heeft dat gedeelte van het Waalbos in beheer en onderhoud. De dienstverlening voor het NRIJ is in 2018 en 2019 ook in handen van SBB. Daardoor kan momenteel efficiëntiewinst worden behaald. Voor de toekomst is het wel een aandachtspunt om het gehele Waalbos inclusief de surfbocht en toebehoren bij één terreinbeherende organisatie onder te brengen. Het ligt voor de hand om het dan bij SBB onder te brengen.

Voor toezicht en handhaving kan SBB niet veel uren inzetten. Gevraagd is of de gemeente daar met BOA's nog wat in kan betekenen. SBB is het afgelopen jaar geconfronteerd met het storten van grof vuil op de parkeerplaatsen, met name die aan de Langeweg. Deze parkeerplaats is voor een groot deel niet goed zichtbaar vanaf de weg. SBB heeft het voorstel gedaan deze parkeerplaats voor ongeveer de helft af te sluiten. Daarmee wordt het risico op het ongezien storten van grof vuil kleiner en de sociale veiligheid groter. Op de momenten waarop de behoefte aan parkeerplaatsen groter is zal de afsluiting uiteraard ongedaan worden gemaakt.

### Vervolg

Het Waalbos is een recente en omvangrijke toevoeging aan het groen en de recreatiemogelijkheden in Ridderkerk. SBB is samen met de Stichting Natuurbeheer Waalbos van start gegaan met het beheer en onderhoud. De waterpartij is overigens in beheer en onderhoud bij het Waterschap en van groot belang voor de waterberging in het peilgebied. Wij hebben gemeend er goed aan te doen om in deze beginfase van de werkzaamheden van SBB de raad per brief te informeren.

Met de wethouder groen en recreatie zal SBB minimaal eenmaal per jaar een afstemmings- en evaluatieoverleg hebben. Indien er aanleiding toe is zal de raad daarover geïnformeerd worden. In de Blauwkai wordt begin februari 2019 aandacht aan het Waalbos besteed door de boswachter aan het woord te laten.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

