

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 43827
Contact: M.W. Rienks
Doorkiesnummer: +31180451221
E-mailadres: m.rienks@bar-organisatie.nl
Datum:

01 FEB 2019

Betreft: Doorstart deelname glastuinbouwbedrijf Van
Nes aan de ruimte voor ruimte regeling

Geachte raadsleden,

Op 24 maart 2017 bent u per raadsinformatiebrief geïnformeerd over de deelname van het glastuinbouwbedrijf VOF M. J. van Nes (Langeweg 480A te Heerjansdam) aan de regeling ruimte voor ruimte. Via deze brief laten wij u weten dat er een doorstart wordt gemaakt met dit project.

Ruimte voor ruimte

De woningen worden gebouwd in het kader van de ruimte-voor-ruimte-regeling. Door de sloop van het glastuinbouwbedrijf aan de Langeweg 480-A te Heerjansdam ontstaan vier bouwrechten. De locatie van het bedrijf zelf is niet geschikt vanwege het rangeerterrein Kijfhoek. De woningen komen dan te liggen in een gebied met een te hoge geluidsbelasting. Om die reden is gevraagd of de woningen op een andere plek aan de Langeweg gebouwd kunnen worden.

Het college heeft in het voorjaar van 2017 met de andere locatie aan de Langeweg voor de vier woningen ingestemd door een intentieovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van het glastuinbouwbedrijf, de heer Van Nes. U bent hierover op 24 maart 2017 geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.

Bezwaren en alternatieven

Een aantal omwonenden heeft in het voorjaar van 2017 aangegeven bezwaren te hebben tegen het plan. Met deze omwonenden en de eigenaar heeft de gemeente een overleg gevoerd. Hierin is onder andere gekeken naar een verplaatsing van het plan verder de polder in. Dit is onderzocht, maar dit alternatieve plan bleek niet wenselijk.

Het alternatieve plan kwam namelijk heel ver in het landschap te liggen. Daardoor hebben ze geen logische relatie meer met de rest van de (woon)omgeving. Ook de aanleg van infrastructuur (pad, kabels, leidingen, riolering) was een belangrijke reden om hier geen medewerking aan te verlenen. Daarnaast is het niet realistisch om het toegangspad ruimtelijk goed in te passen.

De initiatiefnemer heeft ook onderzocht of hij het plan in kon brengen in de ruimte voor ruimte ontwikkeling in de polder Geerlaan te Rijsoord. Inmiddels is duidelijk dat dit niet mogelijk is. Er bleek geen overeenstemming te kunnen worden bereikt over de financiële voorwaarden. De initiatiefnemer heeft dan ook gevraagd aan de gemeente om het originele plan aan de Langeweg door te laten gaan. Wij zijn van plan om hieraan mee te werken.

De initiatiefnemer heeft inmiddels de bewoners persoonlijk hierover geïnformeerd. Uit de terugkoppeling van de initiatiefnemer richting de gemeente komt naar voren dat de meeste bewoners inmiddels minder of geen bezwaren hebben tegen het plan, of van plan zijn om te verhuizen. Ook de gemeente zal de bewoners informeren over het voornemen om door te gaan met dit plan.

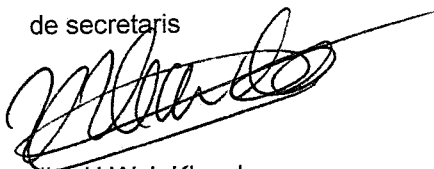
Vervolgstappen

Voor de bouw van de vier woningen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het concept voor dit bestemmingsplan wordt in het voorjaar van 2019 gemaakt. Het bestemmingsplan wordt gebaseerd op het originele kavelpaspoort (bijlage bij deze brief)

De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan op zijn vroegst in het tweede kwartaal van 2019 ter inzage wordt gelegd. De omwonenden en de gemeenteraad worden hiervan op de hoogte gehouden.

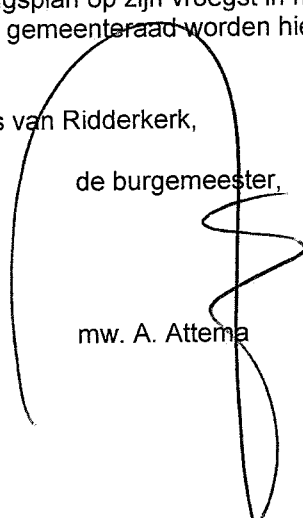
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlage:

- kavelpaspoort