

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 41869
Contact: Blankendaal
Doorkiesnummer: +31180451623
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl
Datum:

01 FEB 2019

Betreft: Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken
Regio Rotterdam 2018 - 2030

Geachte raadsleden,

Op 21 september 2018 hebben wij u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het proces binnen de regio Rotterdam om te komen tot nieuwe woningmarktafspraken, waaronder ook het woningbod van de gemeente Ridderkerk. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de laatste stand van zaken over het Regioakkoord.

AANLEIDING NIEUW REGIOAKKOORD

In 2014 is door de voormalige Stadsregio Rotterdam de "Woningmarktstrategie en Woonvisie regio Rotterdam 2014 - 2020" vastgesteld, met als titel "Dat Spreken We Af!". Echter de woningmarkt ontwikkelt zich snel en ingrijpend. Nieuwe onderzoeken, verkenningen en wijzigingen in wet- en regelgeving zijn aanleiding om de vigerende regionale woningmarktafspraken te herzien. De uitkomsten zijn vastgelegd in het "Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030" (bijlage 1).

REGIOAKKOORD MET NIEUWE WONINGMARKTAFSPRAKEN ONDERTEKEND

In het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) zijn uitgangspunten geformuleerd voor het maken van nieuwe woningmarktafspraken. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Regioakkoord. Het Regioakkoord is op 30 januari 2019 ondertekend en aan de provincie aangeboden.

In het Regioakkoord zijn onder andere doelen geformuleerd voor het realiseren van voldoende woningen in de totale voorraad en sociale voorraad, een meer evenwichtige spreiding van de sociale voorraad, voldoende beschikbare woningen voor de primaire doelgroep (huurtoeslaggerechtigden) en voldoende betaalbare woningen tot de bovenste aftoppingsgrens (€ 640,-, prijspeil 2018).

KLEIN TEKORT AAN SOCIALE VOORRAAD

Ridderkerk is een voormalige groeikern waar in het verleden al een relatief hoog percentage 'sociaal' is gerealiseerd. In Ridderkerk mag de sociale voorraad nog licht krimpen met 470 woningen tot 2030. Volgens onderzoeksbureau RIGO ontstaat er in 2030 een klein tekort van 130 sociale woningen, omdat

de sociale voorraad iets harder daalt met 600 woningen. Dit vinden we niet wenselijk en we willen voorkomen dat er een tekort ontstaat. Daarom blijven we samen met Woonvisie de sociale voorraad goed monitoren. Als er daadwerkelijk sprake is van een tekort maken we tijdig afspraken om dat te voorkomen. Zo nodig worden nieuwe afspraken vastgelegd in nieuwe prestatieafspraken vanaf 2020.

DOELSTELLINGEN BETAALBAARHEID EN BESCHIKBAARHEID

De gemeente Ridderkerk voldeed met een percentage betaalbare woningen van 73% in 2017 aan de regionale doelstelling van 70%. Met een percentage beschikbare woningen van ruim 71% in de eerste helft van 2018 is de gemeente Ridderkerk dichtbij de regionale doelstelling van 75%. Het streven van de gemeente Ridderkerk is om met Woonvisie de regionale doelstellingen voor betaalbaarheid en beschikbaarheid te bereiken en daarover zo nodig nieuwe afspraken vast te leggen in nieuwe prestatieafspraken vanaf 2020.

GEMEENTELIJKE BIJDINGEN EN RIGO-RAPPORTAGES

Onderdeel van het Regioakkoord zijn de gemeentelijke (aangescherpte) biedingen en de RIGO-rapportages hiervan. Deze zijn als bijlagen in het Regioakkoord opgenomen. Daarnaast heeft RIGO ook een analyse gemaakt van alle gemeentelijke (aangescherpte) biedingen samen in het rapport "Regio Rotterdam: De eerste stap!" (bijlage 2). Dit rapport is ook aan de provincie aangeboden.

COMMITTEREN AAN AFSPRAKEN REGIOAKKOORD

Door het ondertekenen van het Regioakkoord committeert de gemeente Ridderkerk zich aan de afspraken. De voortgang wordt jaarlijks gemonitord.

VERVOLG

Wij hebben als gemeente het Regioakkoord op 30 januari 2019 ondertekend. Wij informeren u verder als er belangrijke ontwikkelingen zijn in het proces van nieuwe regionale woningmarktafspraken.

Voor verdere toelichting of verdieping verwijzen wij u naar de hieronder genoemde bijlagen.

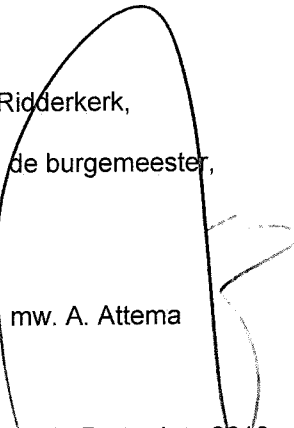
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dh. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

BIJLAGEN

1. Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030
2. RIGO-rapport "Regio Rotterdam: De eerste stap!"