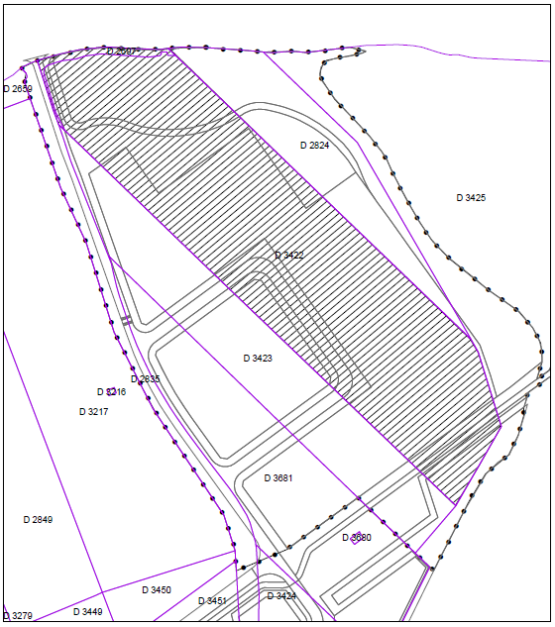
Bijlage: Totstandkoming overeenkomst VOF Cornelisland

Grondpositie VOF Cornelisland

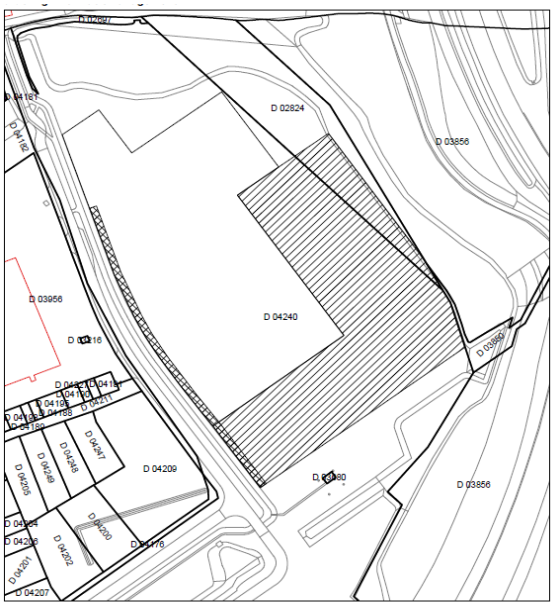
De VOF Cornelisland bezat een perceel grond in de zogenaamde Kop van Cornelisland, ter hoogte van de Ridderster. Hierdoor kon dit deel van Cornelisland niet optimaal worden verkaveld, aangezien de VOF Cornelisland een grondpositie midden in het plangebied had (tekening 1 gearceerde perceel).



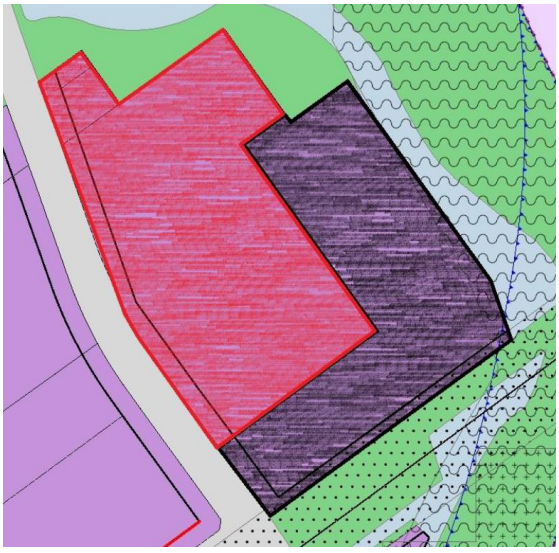
Tekening 1: Grondpositie VOF Cornelisland

Dit was reden om in onderhandeling te treden met de VOF Cornelisland. Deze onderhandeling heeft in 2010 geleid tot de koopovereenkomst met het recht van eerste koop met de volgende voorwaarden:

- De VOF Cornelisland draagt zijn grondpositie aan de gemeente over door levering van al zijn gronden. De gemeente betaald hiervoor € 1.089.400,-;
- De gemeente maakt het gehele plangebied bouw-, en woonrijp;
- De gemeente ontvangt hiervoor een bedrag van € 2.439.402,- van de VOF Cornelisland voor de ontwikkeling van het plangebied. Met dit bedrag is het kostenverhaal voor de gemeente voldoende gecompenseerd;
- De gemeente levert hiervoor een perceel bouwrijpe grond, groot 16.455 m² terug (zie tekening 2 hieronder).



Tekening 2: grondverkoop recht van eerste koop



Tekening 3: gehele verkoop groot 36.090 m^2