



Aan de leden van de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 42268
Contact: R.V.E. van Beekom
Doorkiesnummer: +31180451488
E-mailadres: r.v.beekom@bar-organisatie.nl
Datum:

08 MRT 2019

Betreft: Grondverkoop Cornelisland

Geachte raadsleden,

Wij hebben op 5 maart jl. besloten een perceel grond te verkopen op bedrijvenpark Cornelisland. Het perceel is gelegen in de oksel van de Ridderster. In totaal wordt er 36.090 m² grond verkocht tegen een koopsom van € 7.839.027,-. Omdat de koopsom deels is gebaseerd op afspraken in een overeenkomst uit 2010 informeren wij u hierover.

EEN DEEL VAN HET PERCEEL VERKOPEN WIJ VOOR € 2.439.402,-

Dit doen we, omdat we dit in 2010 zo hebben afgesproken. De VOF Cornelisland bezat een grondpositie midden in het plangebied. We hebben daarom met hen een overeenkomst gesloten om Cornelisland optimaler te kunnen verkavelen. In de bijlage kunt u de achtergrond lezen hoe de overeenkomst tot stand is gekomen.

DE ONTWIKKELAAR WIL DAARNAAST MEER GROND KOPEN OM ZIJN PLAN TE KUNNEN REALISEREN

De ontwikkelaar wil bijna 20.000 m² grond extra kopen. Voor dit perceel betaalt de ontwikkelaar de reguliere grondprijs voor logistiek vastgoed; € 275 per m² in totaal € 5.399.625,-.

DEZE VERKOOP HEEFT GEEN INVLOED OP DE GREX CORNELISLAND

De financiële gevolgen van deze verkoop zijn al vanaf 2012 meegenomen in GREX Cornelisland.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

BIJLAGE

Totstandkoming overeenkomst VOF Cornelisland

