



---

Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van: -  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 49078  
Contact: I. Vermaning  
Doorkiesnummer: 0105061718  
E-mailadres: [i.vermaning@bar-organisatie.nl](mailto:i.vermaning@bar-organisatie.nl)  
Datum:

**22 MRT 2019**

Betreft: Gunning aan Herkon B.V. voor de ontwikkeling  
van Het Zand fase 6

Geachte raadsleden,

Wij hebben in november 2018 een aanbestedingsprocedure gehouden voor de 6<sup>e</sup> ontwikkelingsfase van Het Zand. In deze brief informeren wij u aan welke partij deze ontwikkelingsfase is gegund.

**Wij hebben de zesde ontwikkelingsfase aan Herkon B.V. gegund**

Vijf bedrijven hebben zich ingeschreven voor de 6<sup>e</sup> ontwikkelingsfase van Het Zand. Herkon B.V. uit Hardinxveld Giessendam heeft de hoogste totaal score behaald en is daardoor de aanbieder met de beste prijs-kwaliteit verhouding.

De locatie is aangegeven op onderstaande kaart. Hiermee is een volgende stap gezet in de ontwikkeling van Het Zand, waarbij een woningbouwprogramma gerealiseerd wordt passend binnen de ruimtelijke en financiële kaders.



Ligging Het Zand fase 6

### Toelichting

Partijen zijn beoordeeld aan de hand van een leidraad. De inschrijvingen zijn o.a. beoordeeld op stedenbouwkundige inpassing, architectonische uitstraling, communicatie, planning, duurzaamheid en het groundbod.

De keuze is op Herkon gevallen omdat zij een uitstekende vertaling gemaakt hebben van de door ons gestelde randvoorwaarden naar een krachtig plan. Met name het duidelijke onderscheid tussen de gebouwen en de openbare ruimte die zorgvuldig op elkaar zijn afgestemd, de duurzaamheidsambitie en het groundbod zijn doorslaggevend geweest.

U kunt het winnende plan terugvinden in de bijlage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dbr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

### BIJLAGEN

1. Plan van Herkon B.V.