



Stichting Woonvisie en Stichting WoonCompas
Dhr. A. van den Bosch, directeur-bestuurder Stichting Woonvisie en
Dhr. E. Schopman, directeur-bestuurder Stichting WoonCompas
p/a Postbus 91
2980 AB Ridderkerk

Uw brief van: 11 februari 2019
Uw kenmerk:
Bijlage(n): Nee

Ons kenmerk: 52632
Contact: Blankendaal
Doorkiesnummer: +31180451623
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl
Datum:

Betreft: Verzoek zienswijze voorgenomen fusie
Stichting Woonvisie en Stichting WoonCompas

Geachte heer Van den Bosch en heer Schopman,

Op 11 februari 2019 heeft u ons een brief gestuurd met het verzoek om een zienswijze te geven op de voorgenomen fusie van Stichting Woonvisie en Stichting WoonCompas. Daarbij heeft u ook een fusie-effectrapportage gestuurd, die de beoogde meerwaarde van de fusie in beeld heeft gebracht. In uw brief geeft u aan dat onze zienswijze een belangrijk onderdeel uitmaakt van het formele fusieverzoek dat u begin april 2019 wilt indienen bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. U vraagt ons daarom vóór 25 maart 2019 te reageren. In deze brief leest u onze reactie.

Positieve zienswijze onder voorwaarden

Wij hebben geen bezwaar tegen de voorgenomen fusie onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden worden hieronder toegelicht.

Afspraken Regioakkoord uitwerken en vastleggen in nieuwe prestatieafspraken

Op 30 januari 2019 is het Regioakkoord Nieuwe Woningmarkt afspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030 ondertekend. Wij willen de afspraken uit het Regioakkoord met de fusieorganisatie uitwerken en vastleggen in de nieuw te formuleren prestatieafspraken vanaf 2020.

Ingezette koers huidige prestatieafspraken voortzetten in nieuwe prestatieafspraken

Wij vinden het belangrijk dat de fusieorganisatie niet alleen de huidige prestatieafspraken nakomt, maar ook dat de ingezette koers hiervan (onder andere de daling van het aantal sociale huurwoningen) in nieuwe prestatieafspraken vanaf 2020 wordt voortgezet. Een belangrijke voorwaarde is dat de investeringen in Rotterdam niet ten koste mogen gaan van de gewenste (vervangings)investeringen in de gemeente Ridderkerk en dat hiervoor voldoende middelen gereserveerd blijven worden.

Grote opgave in verduurzaming sociale woningvoorraad

In de gemeente Ridderkerk moet nog een flinke slag worden gemaakt in de verduurzaming van de sociale woningvoorraad. Wij vinden het positief dat de fusieorganisatie met haar beleid aansluit bij het

Betreft: Verzoek zienswijze voorgenomen fusie Stichting WoonCompas en Stichting Woonvisie

streven van Stichting Woonvisie om alle woningen van de fusieorganisatie in 2040 CO₂-neutraal te hebben. Belangrijke voorwaarden zijn dat:

- Het duurzaamheidsbeleid wordt afgestemd met het beleid van de gemeente Ridderkerk en de regio.
- Verduurzaming niet ten koste mag gaan van betaalbaarheid/woonlasten voor bewoners.
- Investerings in Rotterdam niet ten koste mogen gaan van de gewenste investeringen in de gemeente Ridderkerk.

Afspraken over Beschermd Wonen en andere bijzondere doelgroepen

Voor het Beschermd Wonen worden regionaal nieuwe afspraken voorbereid, omdat het Rijk vanaf 2021 de middelen wil verdelen volgens nieuwe maatstaven en over elke gemeente afzonderlijk. Hierbij wordt onder andere gekeken naar een meer evenwichtige spreiding over de regio van cliënten die van een instelling voor Beschermd Wonen uitstromen naar zelfstandige woonruimte (met begeleiding). De regionale afspraken over Beschermd Wonen willen wij met de fusieorganisatie uitwerken en vastleggen in de nieuwe prestatieafspraken.

Wij vinden het een positieve ontwikkeling dat de fusieorganisatie haar positie in Ridderkerk versterkt wat betreft de huisvesting van bijzondere doelgroepen en zich sterk maakt als corporatie met specifiek zorgvastgoed voor wonen met zorg. Ook het ontwikkelen van nieuwe woonvormen met bewonersgroepen en maatschappelijke organisaties om te zorgen dat kwetsbare groepen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen vinden wij positief. Dit geeft vertrouwen om goede afspraken te maken in nieuwe prestatieafspraken over Beschermd Wonen en andere vormen van huisvesting voor bijzondere doelgroepen.

Korte bestuurlijke lijnen

De gemeente Ridderkerk heeft de samenwerking met Stichting Woonvisie tot nu toe als zeer prettig ervaren. Overleg en afstemming vindt plaats op basis van wederzijds vertrouwen. Wij hopen dit met de fusieorganisatie te kunnen voortzetten met korte bestuurlijke lijnen. Daarbij gaan wij er ook vanuit dat u ten volle blijft participeren in de lokaal-maatschappelijke verbanden rondom specifieke (samenwerkings)vraagstukken, zoals die op het vlak van veiligheid en leefbaarheid.

Tot slot

Om gegevens over de sociale woningvoorraad in de gemeente Ridderkerk goed te kunnen monitoren verzoeken wij de fusieorganisatie om deze informatie per gemeente inzichtelijk te (blijven) maken en open te blijven staan voor lokaal maatwerk waar gewenst of noodzakelijk.

Graag worden we door u op de hoogte gehouden over de voortgang van het proces.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema