



Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ridderkerk

T.a.v.: Wethouder Oosterwijk

Betref: Verzoek om een zienswijze over de voorgenomen fusie van Stichting WoonCompas en Stichting Woonvisie

Datum: 11 februari 2019

Geachte leden van het college, geachte wethouder Oosterwijk,

Reeds eerder hebben we de gemeente geïnformeerd over de verkenning naar (volkshuisvestelijke) meerwaarde van een fusie tussen Stichting WoonCompas en Stichting Woonvisie. Tijdens de verkenning naar meerwaarde en de effecten van de fusie hebben we intensief gesproken met de huurdersorganisaties en hebben we ook een aantal stakeholders gesproken. We hebben onze ambitie van de fusieorganisatie beschreven in de bijgaande *fusie-effectrapportage*. Daarin hebben we op basis van onze verkenning de meerwaarde benoemd en de effecten van de fusie in beeld gebracht.

Stevige partner in de gemeente Ridderkerk

Stichting WoonCompas en Stichting Woonvisie zijn complementair zowel wat betreft de focus op doelgroepen als het werkgebied in de stadsregio Rotterdam. Samen hebben we in het werkgebied meer slagkracht en zullen door bundeling van expertise meer beïnvloedingsmogelijkheden ontstaan. We staan beiden voor betaalbare en kwalitatief uitstekende woningen voor onze doelgroep. Daarnaast hebben we beiden bijzondere aandacht voor (huisvesting van) senioren en andere bijzondere doelgroepen. We werken vanuit het belang van de integratie van wonen nauw samen met belangrijke woonzorgaanbieders in ons werkgebied. We zien in het fusievoornemen, het spreekwoordelijke $1 + 1 = 3$ -effect en denken dat onze huurder en daarmee ook het gemeentelijke belang bij schaalvergroting met een gelijkgestemde partner gediend is. Woonvisie versterkt hiermee haar positie in Ridderkerk wat betreft de huisvesting van bijzondere doelgroepen en maakt zich sterk als corporatie met specifiek zorgvastgoed voor wonen met bescherming. Zoals gezegd wordt de positie van de fusieorganisatie in het regionaal overleg wonen van corporaties versterkt. De fusieorganisatie behoudt haar sterke positie in Ridderkerk en zal om die reden in het regionaal overleg de belangen van Ridderkerk blijven behartigen.

Tussen de Gemeente Ridderkerk, de huurdersorganisatie Progressie en Woonvisie zijn *prestatieafspraken* gemaakt. Die zullen onvoorwaardelijk worden voortgezet totdat met de fusieorganisatie nieuwe afspraken worden gemaakt. Gezamenlijk gaan we als fusieorganisatie aan de slag met de invulling en prioritering van onze lokale volkshuisvestelijke opgaven, zodat we hier optimaal op kunnen inspelen. Deze volkshuisvestelijke opgaven zijn uiteraard ook bouwstenen voor het te actualiseren ondernemingsplan na de fusie. Uiteraard worden onze stakeholders hierbij betrokken.

Verzoek om zienswijze

Als bestuurders geloven wij in de meerwaarde van fusie en dat wordt ook onderschreven door de beide raden van commissarissen. Ons voornemen is om vóór 1 juli 2019 te fuseren. Om te kunnen fuseren, vragen we u conform artikel 53 lid 2 en 3 van de Woningwet om een zienswijze op ons voornemen tot fusie. In de bijgevoegde fusie-effectrapportage hebben wij de meerwaarde van fusie beschreven en hebben we ook de effecten van de fusie in beeld gebracht. We vertrouwen erop dat de uitwerking van



de onze motieven, ambities, doelstellingen en meerwaarde in de fusie-effectrapportage voldoende basis biedt om te komen tot een zienswijze.

Aan de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Lansingerland, Nissewaard en Rotterdam wordt ook een zienswijze gevraagd en de huurdersorganisaties worden gevraagd om in te stemmen met het fusievoornemen.

Reactietermijn

Uw antwoord en daarmee uw zienswijze maken een belangrijk onderdeel uit van het formele fusieverzoek, dat we begin april 2019 willen indienen bij de minister van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties. Formeel heeft u zes weken om te reageren. Daarom vragen wij u om **vóór 25 maart 2019** te reageren. We hechten als maatschappelijke partner waarde aan uw antwoord.

Tot slot

Met het oog op de toekomst en ons gezamenlijk belang van een kwalitatief goed en betaalbaar woningaanbod, staan we ook als fusieorganisatie een goede samenwerking met de gemeente voor.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben kunt u contact met ons opnemen. Indien wenselijk willen wij een toelichting geven op beoogde meerwaarde van de fusie.

Met vriendelijke groet,

De heer A. van den Bosch

Directeur-bestuurder Stichting Woonvisie

De heer E. Schopman

Directeur-bestuurder Stichting WoonCompas