

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 56314
Contact: B. Verhoeven
Doorkiesnummer: +31105061728
E-mailadres: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
Datum: 10 APR 2019

Betreft: Ontwikkeling locatie Ringdijk 38-42 (Puts
Wooncomfort)

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over de beoogde ontwikkeling aan de Ringdijk 38-42. Het college verleent medewerking aan een principeverzoek om de twee woonwinkels en achterliggende woning te slopen en zes dijkwoningen daarvoor terug te bouwen.

Niet levensvatbare bedrijfsvoering

De eigenaar van Put Wooncomfort heeft aangegeven een niet meer levensvatbare bedrijfsvoering te kunnen voeren. Het beëindigen van de bedrijfsvoering biedt mogelijkheden om dichtbij het centrum zes woningen toe te voegen in het middeldure en/of dure segment.

De toekomstige ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit

De Ringdijk is op de Cultuurhistorische waardenkaart Centrum aangewezen als een dijk met een zeer hoge waarde. In het principeverzoek is rekening gehouden met die waarde. De bestaande bebouwing heeft geen historische waarde, maar de stedenbouwkundige opzet en de architectuur van de nieuwe woningen sluit aan bij haar omgeving. Het principeverzoek is al in de welstand behandeld en akkoord bevonden.

Nadat het plan is uitgewerkt wordt een ruimtelijke procedure doorlopen.

De gemeenteraad wordt bij het ontwerp van de uitgebreide omgevingsvergunning gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien geen zienswijzen worden ingediend, is het college namens de raad bevoegd de uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan wordt de uitgebreide omgevingsvergunning namens het college alsnog ter vaststelling bij de raad aangeboden.

Het college is in principe akkoord gegaan met deze ontwikkeling.

In de bijlage vindt u het principeplan dat als basis dient voor de aanvraag. Afspraken over de verdere uitwerking, zoals de inrichting van de openbare ruimte en de aansluiting van de nieuwe woningen op de



Betreft: Ontwikkeling locatie Ringdijk 38-42 (Puts Wooncomfort)

bestaande infrastructuur, moeten nog gemaakt worden. Dit gaan we opnemen in de nog op te stellen
anterieure overeenkomst.

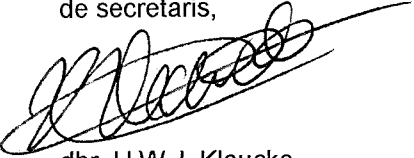
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.


Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,


dhr. H.W.J. Klaucke


mw. A. Attema

Namen bijlage(n):

- Principeplan herontwikkeling locatie Ringdijk 38-42, december 2018