

Aan de leden van de gemeenteraad
P/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 62945
Contact: Dhr. P.P. Storm
Doorkiesnummer: 0180 – 698 336
E-mailadres: p.storm@bar-organisatie.nl
Datum:

7 JUN 2019

Betreft: Jaarverslag Welstand 2018

Geachte leden van de raad,

Op 29 januari 2009 heeft u de nota Welstand Ridderkerk vastgesteld. Daarin staan welstandscriteria, die wij gebruiken bij de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen. De welstandscommissie, ook wel de "commissie ruimtelijke kwaliteit" genoemd, van stichting Dorp, Stad en Land adviseert ons daarover. In deze brief leest u over het jaarverslag van 2018.

Op grond van artikel 12b, derde lid van de Woningwet moet de welstandscommissie jaarlijks verslag uitbrengen aan de gemeenteraad. De stichting Dorp, Stad en Land (DSL) heeft het jaarverslag 2018 van de commissie ruimtelijke kwaliteit (de welstandscommissie) toegezonden. Het verslag is bijgevoegd. Op grond van artikel 12c van de Woningwet moeten wij u een verslag voorleggen, waarin ten minste uiteen wordt gezet:

- a. op welke wijze is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie;
- b. in welke gevallen om welstandsredenen is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Alle verleende omgevingsvergunningen passen binnen uw nota Welstand Ridderkerk

Wij hebben alle adviezen van de welstandscommissie gevolgd. Zij hebben ons in 2018 over 212 aanvragen geadviseerd. In ongeveer 35 % van de gevallen (74) ging dat om vooroverleg. Vooroverleg is de fase voordat iemand een formele aanvraag indient. De meeste aanvragen gaan over wijzigingen bij en aan woningen. Hierbij spelen de gebiedscriteria uit de nota Welstand Ridderkerk een grote rol. Grotere bouwplannen/ontwikkelingen worden regelmatig in meerdere zittingen behandeld. Indien noodzakelijk wordt na de vergadering door de commissieleden een locatie bezocht.

Meer informatie over de werkzaamheden van de welstandscommissie, waaronder de relatie met de stedenbouwkundige en de monumentencommissie, vindt u in het jaarverslag welke als bijlage is bijgevoegd.

De welstandscommissie vraagt extra aandacht voor reclames in de vorm van LED-schermen. Hiervoor zijn in de nota nog geen richtlijnen opgenomen. Zij adviseert dat wel te doen. Wij zullen u daar eind 2019, begin 2020 een voorstel voor doen.

In het kader van de invoering van de Omgevingswet is dit ook een mogelijkheid om de uit 2009 daterende nota Welstand Ridderkerk te herzien.

Meer informatie over de werkzaamheden van de welstandscommissie, waaronder de relatie met de stedenbouwkundige en de monumentencommissie, vindt u in het jaarverslag.

We hebben geen vergunningen om welstandsredenen geweigerd

Het was niet nodig omdat aanvragers hun bouwplan aan het advies aanpasten of introkken.

Bij handhavingzaken, naar aanleiding van een integrale handhavingssakke, hebben wij de commissie om advies gevraagd.

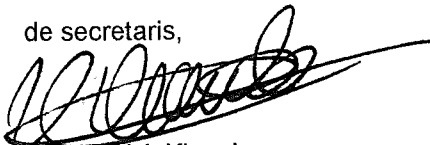
Afspraak

Met de welstandscommissie is recent de afspraak gemaakt om het jaarverslag in het eerste half jaar volgend op het verslagjaar aan te leveren. Dat is dit jaar gelukt.

Hoogachtend,

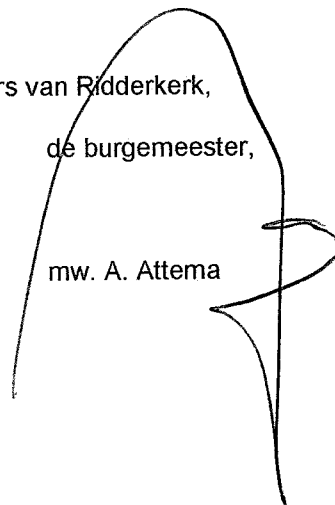
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema