

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	74659
Uw kenmerk:	-	Contact:	P.A. de Regt
Bijlage(n):	-	Doorkiesnummer:	+31180451325
		E-mailadres:	p.d.reg@bar-organisatie.nl
		Datum:	12 JUN 2019

Betreft: Voortgang project verduurzamen gemeentelijk vastgoed

Geachte raadsleden,

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over voortgang met betrekking tot het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. In ons collegeprogramma staat onze ambitie om de uitstoot van CO2 te verminderen en te voldoen aan de landelijke klimaatdoelstellingen.

Eind 2018 zijn wij volgens de uitgangspunten van de VNG-routekaart een project voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed (25 accommodaties) gestart met nadrukkelijk de focus op 'innovatie'. Het project inventariseert mogelijke innovatie- en duurzaamheidsmaatregelen, en brengt de financiële consequenties in beeld met bijbehorend stappenplan. Wij willen met deze aanpak het goede voorbeeld geven aan de samenleving.

De eerste fase van het project betrof een pilot. Wij lieten een aantal externe adviesbureaus sportcomplex De Fakkel (sporthal, zwembad en kantoor) inspecteren op innovatie- en duurzaamheidsmaatregelen. Doel van de pilot was tweeledig: bepalen in hoeverre een dergelijk inspectierapport geschikt zou kunnen zijn om innovatie- en duurzaamheidsmaatregelen van de gehele vastgoedportefeuille in beeld te brengen en inzicht te krijgen in de bijbehorende investerings- en advieskosten.

In de pilotfase brachten drie adviesbureaus een inspectierapport uit van sportcomplex De Fakkel aan de Sportlaan. Het projectteam concludeerde dat in de rapporten nauwelijks sprake was van innovatieve maatregelen en dat de aanbevolen maatregelen vooral de voor de hand liggende maatregelen betroffen, zoals HR++glas, zonnepanelen, LED-verlichting en isolatie van de gebouwschil. Geen van de inspectierapporten sloten voldoende aan bij de vraagstelling van de gemeente: een overzicht van innovatieve maatregelen.

De uitkomst van de pilot resulteerde in een nieuwe koers, waarbij de doelstellingen uit het Klimaatakkoord en wetgeving leidend zijn. De nieuwe koers houdt in dat de inspectie van de



gemeentelijke accommodaties binnen onze BAR-organisatie in eigen beheer door ervaren en deskundige medewerkers wordt uitgevoerd. De inspecties worden uitgevoerd aan de hand van de zogenaamde 'erkende maatregelenlijst' (Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer). Voordeel van de nieuwe koers is dat hiermee tevens voldaan wordt aan de 'informatieplicht energiebesparing' (uiterlijk 1 juli 2019) en dat met de 'erkende maatregelenlijst' alle maatregelen in beeld worden gebracht die zich in 5 jaar of korter terug verdienen. En last but not least, de nieuwe koers is ook effectiever en efficiënter.

De eindrapportage geeft voor de betreffende 25 gemeentelijke accommodaties een totaalbeeld van het 'laaghangend fruit' en mogelijke duurzaamheidsmaatregelen, inclusief terugverdiëntijden en bijbehorende kosten. De eindrapportage geeft ook een doorkijk voor de lange termijn en is tevens voorzien van een advies over de haalbaarheid en betaalbaarheid van de investeringen. De verwachte oplevering van de eindrapportage is het vierde kwartaal van 2019.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

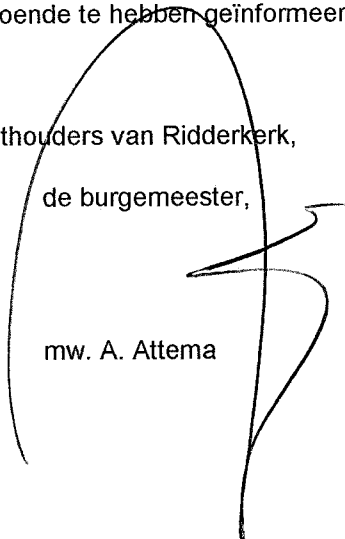
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema