

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**

Aan de Minister voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
mevrouw drs. K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG



**Samenwerkingsverband  
Wonen regio Rotterdam**  
p/a gemeente Nissewaard  
Postbus 25  
3200 AA Spijkenisse

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
26 maart 2019	1 van 2		Woondeal
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
	19U0005049		P. Groeneweg

Geachte minister,

In de regio Rotterdam hebben veertien gemeenten zich regionaal verenigd in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR). Samen met Maaskoepel, de federatie van woningcorporaties die in dat gebied werkzaam zijn, en met de provincie Zuid-Holland, is er gedurende 2018 hard gewerkt aan een Regioakkoord nieuwe Woningmarktafspraken tot 2030. Op 30 januari jl. is dat Regioakkoord door gemeenten en corporaties ondertekend en de provincie is op dit moment bezig zich een oordeel te vormen over de inspanningen waartoe gemeenten en corporaties zich verplicht hebben, en elkaar toe hebben opgeroepen. Wij, SvWrR en Maaskoepel, hopen gezamenlijk dat het aanstaande Woonakkoord een extra stimulans zal zijn voor de uitvoering van het Regioakkoord.

Zowel voor de uitvoering van ons Regioakkoord als voor uw bedoelingen met de Woondeals die u gesloten heeft en nog wenst te sluiten, is een aantal elementen cruciaal. Wij hopen in de Woondeal voor dit gebied een aantal betekenisvolle passages aan te treffen die de afweging "wel/niet ondertekenen van de Woondeal", in één klap ten goede beslist. In het kort gaat het dan om het volgende:

1. Perspectief voor de financiële slagkracht en de investeringscapaciteit van de corporaties die in de regio Rotterdam werkzaam zijn, zodat zij ten volle kunnen bijdragen aan de doelstellingen die in het Regioakkoord zijn vastgelegd.
2. Concrete toezeggingen op 'hulpvragen' om voor meerdere projecten versnellingsmogelijkheden/doorbraken te scheppen waarbij in opeenvolgende tranches gemeenten/gebieden/projecten worden geselecteerd; daarbij kan het niet alleen gaan om projecten in het sterk-verstedelijkt gebied.

datum  
26 maart 2019

ons kenmerk

pagina  
2 van 2

betreft  
Woondeal

3. Op voorhand royale ruimte bieden voor oplossingen/oplossingsrichtingen die door de Bestuurlijk Regisseur Vestia-dossier worden aangedragen om de verantwoordelijkheid voor de volkshuisvesting te kunnen waarmaken.
4. Duidelijk commitment van het rijk om voor de doelstelling "meer evenwicht op de regionale woningmarkt" voldoende en effectief instrumentarium beschikbaar te hebben, voor gemeenten, provincie en rijk.

Wij zien uit naar een goede Woondeal, die ons helpt op tempo voldoende woningproductie te realiseren, met de juiste woningen op de juiste plek. De snelheid van het proces om te komen tot een goede Woondeal is en blijft hoog, ook na het verstandige besluit om ondertekening op 6 maart te schrappen. Een Woondeal met focus, met duidelijkheid over wat nieuwe afspraken en acties zijn (ten opzichte van wat al is afgesproken en gestart), en met in elk geval betekenisvolle afspraken over de genoemde vier punten die bevorderlijk zijn voor de uitvoering van ons Regioakkoord. Zo'n Woondeal willen wij, de veertien gemeenten die regionaal samenwerken in de Rotterdamse regio, graag ondertekenen! En daarbij zijn wij verzekerd van de steun van alle woningcorporaties in de regio Rotterdam die in Maaskoepel verenigd zijn.

Namens het SvWrR,  
en mede namens Maaskoepel,

Met hoogachting,

  
J.W. Mijmans,  
voorzitter SvWrR

c.c.: PZH, regio-Haaglanden, en de wethouders Wonen van Rotterdam, Den Haag, Leiden en Dordrecht