

Gemeenteraad van Ridderkerk
P/a de griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 71452
Contact: Blankendaal
Doorkiesnummer: +31180451623
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl
Datum:

12 JUN 2019

Betreft: Woondeal zuidelijke Randstad

Geachte raadsleden,

Op 3 juni 2019 is de Woondeal zuidelijke Randstad ondertekend. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

AANLEIDING WOONDEALS

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft in mei 2018 de Nationale woonagenda 2018 - 2021 aan de Tweede Kamer aangeboden. De acties in de Nationale woonagenda richten zich op het vergroten en versnellen van de woningbouw, het beter benutten van de bestaande voorraad en de betaalbaarheid van het wonen. Hiernaast heeft BZK eind 2018 ook intensief overleg gevoerd met voornamelijk medeoverheden in een aantal stedelijke regio's die kampen met grote woningtekorten. Het betreft onder andere de zuidelijke Randstad waaronder de regio's Rotterdam en Haaglanden. De kern van de overleggen is de gewenste versnelling van de woningbouw. Het voornemen is om met de stedelijke regio's in de eerste maanden van 2019 tot woondeals te komen. Onderdeel van de woondeals zijn afspraken over de aanpak van knelpunten bij de versnelling van de woningbouw, inclusief een aantal concrete versnellingslocaties die substantieel kunnen bijdragen aan de regionale woningbouwopgave.

WOONDEAL ZUIDELIJKE RANDSTAD DOOR SVWR ONDERTEKEND

Voor de zuidelijke Randstad is de minister van BZK tot een Woondeal gekomen met de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Den Haag, Rotterdam, Leiden, Dordrecht, de Verstedelijkingsalliantie en woningmarktregio's Haaglanden en Rotterdam (bijlage 1). Op 3 juni 2019 heeft het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) de Woondeal zuidelijke Randstad ondertekend. Ook Ridderkerk valt onder het SvWrR. Tijdens het opstellen van de Woondeal heeft het SvWrR schriftelijk vier cruciale elementen en andere voorwaarden kenbaar gemaakt aan de minister (bijlage 2). Hier is niet ten volle, maar in voldoende mate aan voldaan. Er is nog wel een gemis in de Woondeal: de royale ruimte voor de oplossingen in het Vestia-dossier. Daarom is tijdens de ondertekening van de Woondeal aan de minister een brief overhandigd waarin zij hierop is gewezen (bijlage 3). Dit is voor de gemeenten Barendrecht en Brielle van groot belang, maar in afgeleide vorm ook voor de andere participerende gemeenten.



REGIOAKKOORD NIEUWE WONINGMARKTAFSPRAKEN REGIO ROTTERDAM 2018 - 2030

Het in januari 2019 ondertekende Regioakkoord Nieuwe Woningmarktafspraken Regio Rotterdam 2018 - 2030 past binnen de samenwerkingsafspraken van de Woondeal. Dit was een voorwaarde van het SvWrR voor de ondertekening van de Woondeal. Hiermee passen de afspraken in de Woondeal ook binnen de door de u vastgestelde kaders. Ook wordt het Regioakkoord hierdoor naar een hoger bestuurlijk niveau getrokken.

CONSEQUENTIES VOOR DE GEMEENTE RIDDERKERK

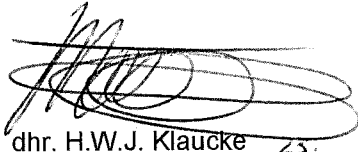
De Woondeal is geen eindstation maar een startpunt van een langdurige samenwerking tussen het Rijk en regionale partijen rondom de uitdagingen die gepaard gaan met duurzame verstedelijking. Door ondertekening van de Woondeal committeren enerzijds het Rijk en anderzijds het SvWrR (en dus ook de gemeente Ridderkerk) zich om samen te werken aan de geformuleerde afspraken. Vanuit het Rijk en provincie kan gebruik worden gemaakt van expertise en mogelijk komen er op langere termijn ook financiële bijdragen beschikbaar.

VERVOLG

Wij informeren u als er belangrijke ontwikkelingen zijn over de Woondeal zuidelijke Randstad. Voor verdere toelichting of verdieping verwijzen wij u naar de hieronder genoemde bijlagen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke 23.

de burgemeester,



mw. A. Attema

BIJLAGEN

1. Getekende Woondeal zuidelijke Randstad met bijlage A en steunbetuigingen
2. Brief Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 26 maart 2019
3. Brief Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 31 mei 2019