

Aan de leden van de gemeenteraad
P/a griffie

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 76826
Uw kenmerk: -	Contact: Jonneke Huijser
Bijlage(n):	Doorkiesnummer: 14018
	E-mailadres: j.huijser@bar-organisatie.nl
	Datum: 12 JUL 2019

Betreft: Stand van zaken van het onderzoek naar de brandveiligheid van gevels.

Geachte leden van de raad,

Minister Ollongren (BZK) heeft op 30 november 2018 gemeenten in een brief gevraagd om de meest risicovolle gebouwen m.b.t. de brandveiligheid van gevels in de gemeente te inventariseren, en er vervolgens op toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels. Wanneer noodzakelijk, dienen de eigenaren maatregelen te nemen om de veiligheid te waarborgen.

De inventarisatie betreft hoge gebouwen met minderzelfredzame personen (o.a. ziekenhuizen en zorginstellingen) en andere hoge gebouwen waarin wordt geslapen (woongebouwen en hotels). Aannemelijk is dat bij deze gebouwen de meeste risico's zijn te verwachten.

Voor deze inventarisatie en dit onderzoek is een protocol opgesteld. Ook is er een tool waarmee gemeenten een globale risico-inschatting kunnen maken voor brandbare gevels. Wij hebben bij onze inventarisatie van deze tool en het protocol gebruik gemaakt.

In het vragenuur van januari heeft de heer Franzen van Echt voor Ridderkerk gevraagd naar de uitkomsten van dit onderzoek. Het onderzoek was toen nog in de beginfase. Hieronder geven wij de stand van zaken van het onderzoek weer.

Wat hebben wij geïnventariseerd?

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft de inventarisatie op voorhand beperkt tot de gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is en voldoet aan de volgende functie en hoogtcriteria:

- Categorie 1: het gebouw heeft een vloer met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 meter met een gezondheidszorgfunctie, met een bedgebied, een woonfunctie voor zorg of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.
- Categorie 2: Het gebouw heeft een vloer met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 20 meter met een woonfunctie of een logiesfunctie.

We zijn begonnen met een globale inventarisatie. Voor categorie 1 heeft de brandweer aan de hand van hun systeem informatie aangeleverd. Alle gebouwen binnen bovengenoemde functies zijn toegevoegd aan de lijst met alle benodigde informatie.

Voor categorie 2 zijn voor de zekerheid alle gebouwen met woonfunctie vanaf 20 meter op de lijst gezet op basis van een hoogtekaart. Ook gebouwen net onder de 20 meter zijn meegenomen om nader te bekijken. Uit deze inventarisatie is naar voren gekomen dat 69 gebouwen aan een van de door het ministerie aangegeven criteria voldeden, maar niet aan alle. Dit waren bijvoorbeeld gebouwen boven de 20 meter met een bakstenen gevel.

In de volgende stap van het onderzoek hebben wij gecontroleerd welke van de 69 gebouwen aan alle criteria voldeden en hebben wij d.m.v. een locatiebezoek gecontroleerd of de buitenzijde van de gebouwen niet van beton of baksteen was. Hierbij hebben wij aandacht gehad voor het feit dat er de laatste jaren bij renovaties van oude gebouwen op verschillende plekken gebouwen zijn na-geïsoleerd, waarbij de isolatie aan de buitenkant van het gebouw is 'geplakt'. Om de uitstraling van de gebouwen te behouden zijn hier (bak)steen-strips toegepast. Sommige van deze steen-strips zijn van kunststof.

Na de uitgebreide controle op alle functie- en hoogtecriteria en de locatieonderzoeken naar het gevelmateriaal, zijn er 29 gebouwen overgebleven die meegenomen zijn in de risico-inventarisatie.

Uit de risico-inventarisatie is, op basis van criteria, naar voren gekomen dat 4 van de 29 gebouwen een hoge score hebben in de risico-matrix. Geen van deze 4 gebouwen betreft hoge gebouwen met minderzelfredzame personen (zoals zorginstellingen). Tevens wil het resultaat van de risico-inventarisatie niet direct zeggen dat deze gebouwen daadwerkelijk een gevaar vormen. Dit wordt samen met de eigenaar en de Veiligheidsregio Rotterdam (VRR), verder onderzocht.

Wat zijn de vervolgstappen?

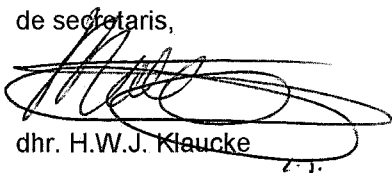
De gemeente zal met de eigenaren van deze gebouwen in overleg gaan. De onderzoeksbevindingen van de risicotool zullen worden voorgelegd aan de eigenaar. De eigenaar heeft vervolgens de mogelijkheid om met aanvullende informatie te komen waardoor de risicoscore mogelijk kan worden gereduceerd. Mocht de aanvullende informatie niet leiden tot andere bevindingen, dan zal de gemeente de eigenaar verzoeken om een uitgebreid onderzoek te laten uitvoeren of de gevels voldoen aan het Bouwbesluit, en/of om extra fysieke maatregelen te nemen, zoals het installeren van extra brandpreventieve hulpmiddelen of installaties.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

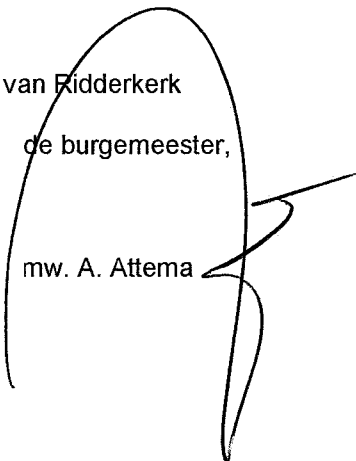
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema