

Gemeenteraad van Ridderkerk
P/a de griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 88836
Contact: B. Verhoeven
Doorkiesnummer: +31105061728
E-mailadres: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
Datum:

18 JUL 2019

Betreft: Stand van zaken Windmolen 110, Drievliet

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 7 december 2018 hebben wij u, naar aanleiding van gestelde raadsvragen, geïnformeerd over de ontwikkelingen rond het leegstaande schoolgebouw aan de Windmolen 110. Wij hebben u geïnformeerd over de onderhandelingen die wij voerden met Siloah over de verkoop van het pand en bijbehorende gronden. Siloah wil op deze locatie een woonvoorziening met 32 woonzorgappartementen realiseren voor mensen met een verstandelijke beperking. De Stichting Buurtbelang Drievliet (SBD) heeft een andere functie voor ogen. Wij brengen u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Alternatief ontwikkelplan SBD

Met de SBD is in 2016 een convenant gesloten. In dit convenant is overeengekomen dat de stichting het college adviseert in het geval dat planvorming aan de Windmolen 110 plaatsvindt. Wij zien dit als college als een gewenste vorm van participatie.

In de afgelopen maanden hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden met Siloah, maar ook met de SBD. De SBD heeft aangegeven dat zij graag in de gelegenheid worden gesteld om binnen een termijn van een half jaar een alternatief ontwikkelplan in te dienen. Met het convenant in het achterhoofd, als ook het participatieperspectief zoals verwoord in het coalitie- en collegeprogramma, hebben wij op 2 juli 2019 het gesprek gevoerd met het bestuur van SBD. In het gesprek is aangegeven om de SBD de gelegenheid te geven met een alternatief plan te komen. Dit het onder enkele strikte voorwaarden. In afwachting van de plannen van SBD, is Siloah medegedeeld dat de SBD deze mogelijkheid wordt geboden.

Voorwaarden

De SBD krijgt tot uiterlijk 15 januari 2020 de gelegenheid om met een in de wijk gedragen alternatief voorstel te komen. Indien na 15 januari 2020 niet aan onderstaande voorwaarden is óf kan worden voldaan, is de gemeente van plan het gesprek weer voort te zetten met Siloah. Tussentijds dient de SBD de gemeente in ieder geval op de hoogte te stellen van de voortgang.



Betreft: Raadsinformatiebrief stand van zaken Windmolen 110, Drievliet

Het te overleggen voorstel bestaat in hoofdlijnen uit:

- Een stedenbouwkundige verkaveling, inclusief parkeren en een groen omzoomd gebied. Het plan moet passen binnen de regels uit de nog geldende beheersverordening 'Ridderkerk-Zuid'.
- Een uitwerking van de stedenbouwkundige verkaveling op bouwplan niveau, waarbij ook aandacht is besteed aan de architectonische aspecten.
- Een (concept) aanvraag omgevingsvergunning indien het stedenbouwkundige plan en de architectonische uitwerking akkoord is (collegebevoegdheid).
- Een ondertekende gronduitgifteovereenkomst, waarbij wij uitgaan van een taxatiewaarde met een minimale grondafname van 2.172 m². Dit aantal m² is in overeenstemming met de gronden die Siloah wil afnemen.

Naast deze voorwaarden hebben wij de SBD gewezen op de wens van Siloah om met de SBD in gesprek te gaan over een eventuele samenwerking. Inmiddels heeft de SBD schriftelijk bevestigd de gestelde voorwaarden onverkort te onderschrijven.

Zorgconcentratie

De SBD heeft haar zorg uitgesproken over een te hoge zorgconcentratie in de wijk Drievliet. Wij zijn van mening dat een zorgfunctie op de locatie windmolen 110 aansluit bij een duurzame sociale leefomgeving voor de bewoners van de wijk Drievliet. De zorg van de SBD dat sprake is van een te grote zorgconcentratie in de buurt wordt door het college voor deze locatie niet gedeeld. In de geldende beheersverordening 'Ridderkerk-Zuid' is die afweging immers al gemaakt: een maatschappelijke bestemming is toegestaan.

Een onderzoek naar de vitaliteit in de wijk wordt in een breder geheel in de wijken Drievliet en Het Zand onderzocht, zoals afgesproken in het wijkprogramma 'Drievliet/Het Zand'.

Het eerste gesprek over een nieuwe stedenbouwkundige verkaveling is inmiddels al achter de rug. De SBD heeft een aantal modellen gepresenteerd, waarop de gemeente heeft gereageerd. De SBD gaat met deze opmerkingen aan de slag. Op deze manier zijn wij van mening dat het participatietraject goed wordt doorlopen.

De gemeente en de SBD blijven in gesprek over de gewenste ontwikkeling.

Hoogachtend,

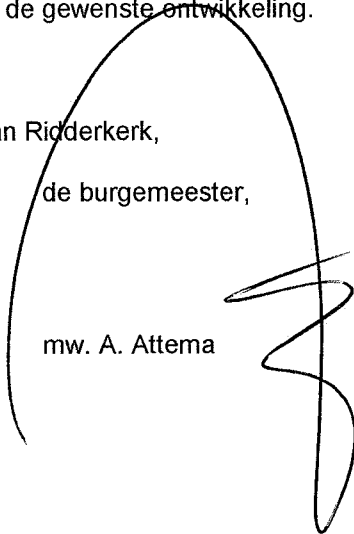
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema