



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a de griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 153571-1
Contact: B. de Vries
Doorkiesnummer: +31105061750
E-mailadres: b.d.vries@bar-organisatie.nl
Datum:

4 MEI 2020

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Gemini College, de Loods en de Gooth

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen we u informeren over de beoogde nieuwbouwlocatie voor het Gemini College, Jongeren centrum de Loods en jongerensociëteit de Gooth. Het college heeft op 28 april 2020 een ontwerpbestemmingsplan vastgesteld en legt deze van 8 mei tot en met 18 juni 2020 ter inzage.

Het bestemmingplan maakt de nieuwbouw voor het Gemini College, sportzaal de Loods en de Gooth planologisch mogelijk op de locatie van het huidig hoofdveld van RVVH

Hiermee wordt het voorkeursscenario uit het geactualiseerde Integraal Accommodatieplan (IAP) tot uitvoer gebracht. Dit voorkeursscenario omvat een verplaatsing van het hoofdveld van RVVH naar elders op het Sportpark Ridderkerk. Het sportpark wordt heringericht. Op de vrijgekomen ruimte realiseren we de nieuwbouw van het Gemini College en wordt het hiermee al planologisch mogelijk gemaakt om de Loods en de Gooth hier te realiseren. Over het project van de Loods en de Gooth ontvangt u als gemeenteraad later dit jaar een voorstel. Op termijn kunnen dan de oude locaties van deze maatschappelijke voorzieningen ontwikkeld worden.

Belanghebbenden kunnen via zienswijzen reageren op het ontwerpbestemmingsplan

De zienswijzen worden samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen. Deze nota wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Het plan is al voorgelegd aan de overlegpartners van de gemeente

De reacties op het plan zijn verwerkt in de nota van Inspraak en vooroverleg. Deze nota is als bijlage opgenomen in het (ontwerp)bestemmingsplan.

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Gemini College, de Loods en de Gooth

Naar verwachting wordt het definitieve bestemmingsplan op 17 september 2020 aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden

Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken. Indien geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Participatie

Het organiseren van een traditionele inloopbijeenkomst is door COVID-19 maatregelen niet mogelijk. Participatie geven we vorm via een publicatie in de Blauwkai en de Staatscourant. Op de gemeentewebsite wordt bekend gemaakt wanneer het bestemmingsplan ter inzage ligt en dat het mogelijk is om daarop een zienswijze in te dienen. Inwoners kunnen schriftelijk en ook fysiek op afspraak op het gemeentehuis hun zienswijze kenbaar maken. Naast de wettelijk verplichte publicatievereisten sturen wij een brief naar omwonenden, richten we een projectwebsite in en zetten we sociale media in. Er komt een presentatiefilm met meer uitleg over het bouwplan en over het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Naar verwachting wordt de nieuwbouw van het Gemini College voor de zomer van 2022 opgeleverd

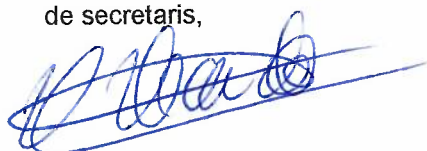
Hiermee kan het gebouw vanaf het begin van schooljaar 2022-2023 in gebruik genomen worden. De planning voor de nieuwbouw van de Loods en de Gooth is nog niet definitief bekend. Hierover volgt later dit jaar een voorstel in de gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

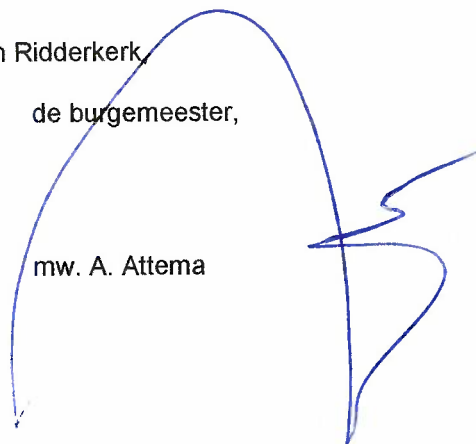
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Gemini College, de Loods en de Gooth'
2. Bijlagen bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan