



Gemeenteraad Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van: -  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 171010  
Contact: K.J. van Duinen  
Doorkiesnummer: 0180451234  
E-mailadres: k.v.duinen@bar-organisatie.nl  
Datum: 5 juni 2020

Betreft: Herhuisvesting Ridderkerk Rowdies

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voor u ligt de uitkomst van het herhuisvestigingsonderzoek van de Ridderkerk Rowdies.

#### **Huidige situatie**

Op dit moment zijn de Ridderkerk Rowdies gehuisvest in het Oosterpark. Zij hebben daar de beschikking over twee velden, zijnde een softbalveld en een gecombineerd honk- en softbalveld. Daarnaast beschikt de vereniging over een eigen clubaccommodatie. Het huidige softbalveld is te klein om op basis van het huidige niveau voor wedstrijden te gebruiken, met uitzondering van de pupillen en dames afdeling. Als gevolg hiervan ontstaan problemen met de trainingscapaciteit en het spelen van wedstrijden.

De vereniging heeft de wens om het huidige softbalveld met circa 10 meter te vergroten. Dit omdat het veld niet meer voldoet aan de eisen gesteld door de bond om wedstrijden op het huidige niveau te spelen. De Ridderkerk Rowdies hebben tijdelijk dispensatie gekregen om wedstrijden op de huidige velden te spelen. Uitbreiding van het veld heeft dus urgentie.

#### **AIAP**

In het geactualiseerde Integrale Accommodatieplan is vastgesteld dat er naar meerdere scenario's moet worden gekeken om de Ridderkerk Rowdies te huisvesten.

De volgende scenario's zijn hierbij naar voren gekomen:

- Verplaatsen van de Rowdies naar Sportpark Bolness
- Verplaatsen van de Rowdies naar het "Baggerdepot"
- Verplaatsen van de Rowdies naar de rechterzijde langs de A38
- Uitbreiding op de huidige locatie in het Oosterpark

#### **Onderzoek locaties**

*Verplaatsen van de Rowdies naar Sportpark Bolnes*

Ridderkerk Rowdies geven aan dat 65% van de leden in de wijk Drievliet 't Zand wonen. De vereniging moet bereikbaar zijn en blijven voor de jeugd. De Rowdies vinden Sportpark Bolnes te ver weg, zeker voor de jongste leden. Deze locatie heeft voor hen niet de voorkeur.

Daarnaast wordt er voor het sportpark Bolnes een gebiedsvisie ontwikkeld waarin ook woningbouw mogelijk gemaakt zou kunnen worden. Het verplaatsen van de Rowdies naar Bolnes zou hierop direct effect hebben op het te realiseren aantal woningen.

#### *Verplaatsen van de Rowdies naar het "Baggerdepot"*

Bij het baggerdepot moet de gemeente rekening houden dat het gebied in eigendom van de gemeente te klein is om de Rowdies te huisvesten. Er zal dus grond aangekocht moeten worden waarbij ook mogelijk pachters moeten worden uitgekocht. Er zal dus meer geld beschikbaar moeten worden gesteld om het gebied te kunnen ontwikkelen.

De provincie heeft zeggenschap over de gronden doordat het gebied buiten het bestaand stads- en dorpsgebied ligt. Zij zullen dan ook akkoord moeten geven op de mogelijke bestemmingsplan wijziging omdat het gebied op dit moment een agrarische bestemming heeft. Verwacht wordt dat de provincie hier niet akkoord mee gaat.

De procedures welke gevolgd moeten worden voor aankoop van de gronden en de bestemmingsplan wijziging zullen tijd en capaciteit vragen. Voor de Rowdies zal dit planning technisch te laat zijn.

#### *Verplaatsen van de Rowdies naar de rechterzijde langs de A38*

Net als bij het baggerdepot liggen de gronden gelegen naast de A38 buiten het bestaand stads- en dorpsgebied waardoor ook voor deze locatie de provincie zeggenschap heeft over de bestemming. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat (RWS) de gronden grotendeels in bezit. RWS heeft te kennen gegeven de gronden niet te willen verkopen dan wel in gebruik te geven voor de ontwikkeling van een sportpark. De provincie heeft aangegeven dat de huidige plannen nog onvoldoende uitgewerkt zijn. Zij verlangen onder andere een uitgebreide onderbouwing waarom deze locatie ontwikkeld moet worden en wat er gebeurt op de locatie die achterblijft. Daarnaast moet er een ontwerp worden gemaakt hoe de nieuwe bebouwing aan gaat sluiten op de bestaande groenstructuur.

#### *Uitbreiding op de huidige locatie in het Oosterpark*

De huidige locatie in het Oosterpark is goed bereikbaar en er bestaat een mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te realiseren bij de locatie van het oude softbalveld. Tevens kan de groene buffer tussen de bewoners aan de Oosterparkweg behouden blijven.

Het softbalveld kan worden verplaatst naar het honkbalveld en voor het honkbalveld zal een nieuwe locatie moeten worden gezocht welke in overeenstemming is met de aanpak herinrichting Oosterpark. Er zal onderzoek gedaan moeten worden naar wat de impact is op de biodiversiteit en de waterhuishouding. Daarnaast zullen er mogelijk bomen verplaatst of gekapt moeten worden en nieuwe bomen moeten worden aangeplant waarbij het aantal bomen minimaal gelijk zal blijven. Belangrijk is dat het nieuwe veld zo min mogelijk impact heeft op de bestaande beplanting.

#### **Voorkeurslocatie**

Het herhuisvesten van de Rowdies in het Oosterpark is het meest gunstige scenario voor zowel de Rowdies als de gemeente en zal na besluitvorming over het onderzoek worden meegenomen in de aanpak van het Oosterpark.

Voor de uitbreiding van de Rowdies wordt in december 2020 een voorstel aan uw gemeenteraad aangeboden.

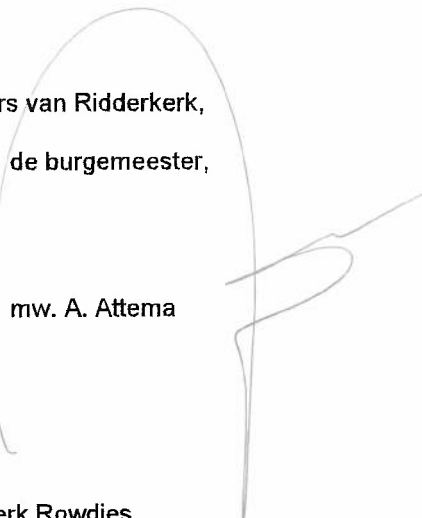
Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

#### **Bijlage:**

- Onderzoek herhuisvesting Ridderkerk Rowdies