



Aan de leden van de gemeenteraad
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 184652
Contact: Dominic van Leeuwen
E-mailadres: D.v.Leeuwen@bar-organisatie.nl
Datum: 17 juli 2020

Betreft: Project invoering Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 20 mei 2020 is, na uitstel eerder dit jaar, de nieuwe datum voor de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) bekend gemaakt. De Wkb zal, gelijktijdig met de Omgevingswet, op 1 januari 2022 in werking treden. Middels deze raadsinformatiebrief informeren we u over de voorbereidingswerkzaamheden die in het kader van de Wkb zullen worden uitgevoerd.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door de inzet van private kwaliteitsborgers. Zij zullen na invoering van de wet verantwoordelijk zijn voor een groot deel van de bouwtechnische toetsing en controles op de bouwplaats. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

De privatisering van een deel van het bouwtoezicht, waarbij private kwaliteitsborgers verantwoordelijk zijn voor een groot deel van de bouwtechnische toetsing en controles, heeft vanzelfsprekend consequenties voor het in behandeling nemen van vergunningsaanvragen en het controleren van verleende vergunningen door het bevoegd gezag. De impact van de Wkb is dan ook het grootst voor de teams 'Omgevingsvergunningen' en 'Toezicht en juridische handhaving Wabo'. De BAR-organisatie en de gemeenten zijn echter, naast (gemandateerd) bevoegd gezag, ook opdrachtgever en zullen in die hoedanigheid ook te maken krijgen met de privaatrechtelijke wijzigingen van de wet. Vanwege deze brede impact binnen de organisatie is er voor gekozen om de invoering van de wet projectmatig op te pakken, met een coördinerende rol vanuit het cluster Ruimtelijke ontwikkeling.

Project invoering Wkb

Door middel van het project invoering Wet kwaliteitsborging coördineren we de transformatieopgave voor de hele BAR-organisatie en nemen we de regie bij belangrijke onderdelen voor de inwerkingtreding van de wet. Om bovenstaande ambitie te verwezenlijken doorloopt het project invoering Wet kwaliteitsborging de volgende stappen:

1. We stellen de omvang van de transformatieopgave voortkomend uit de invoering van de Wkb vast voor de BAR-organisatie en de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Albrandswaard in een projectplan.
2. We vertalen door middel van een programma van eisen de transformatieopgave in concrete taken, verantwoordelijkheden en adviezen voor de verschillende vak afdelingen.
3. We borgen, monitoren en evalueren de uitvoering van noodzakelijke aanpassingen voortkomend uit het programma van eisen door het projectteam en de vak afdelingen voor de inwerkingtreding van de wet.
4. We informeren en adviseren verschillende vak afdelingen over aan te bevelen wijzigingen voor de inwerkingtreding van de wet.
5. We informeren en adviseren de colleges en directie over de implementatie van de Wkb voor, tijdens en na de inwerkingtreding van de wet.

Het project heeft tot doel de organisatie brede invoering van de Wkb voor de BAR-organisatie te hebben voorbereid. De managers en medewerkers zijn op dat moment op de hoogte van de inhoud van de wet, kennen de gevolgen ervan in relatie tot hun werkzaamheden en zijn in staat om met de wet te werken. Het personeel is opgeleid en processen in de organisatie, bijbehorende werkinstructies en brieven zijn aangepast. Ook in de bedrijfsvoering, bijvoorbeeld op het gebied van financiën en personele inzet, zullen als gevolg van de wet noodzakelijke aanpassingen zijn gedaan. Veel onderdelen van de Wkb hebben raakvlakken met de Omgevingswet. Op een aantal onderdelen, zoals het aanpassen van de VTH processen en op het gebied van financiën en personele inzet, wordt daarom nauw samengewerkt met het programma Omgevingswet.

Proefprojecten

Een belangrijk onderdeel van het project zijn de proefprojecten. In deze projecten wordt geoefend met het inzetten van de private kwaliteitsborger. Bouwvergunningen worden volgens de Wkb getoetst en op de bouwplaats gecontroleerd door de private kwaliteitsborger en de inspecteur van de gemeente. Op die manier leren alle bij het project betrokken partijen werken met de Wkb. In de komende anderhalf jaar wordt geprobeerd een aantal proefprojecten op te starten in de gemeente Ridderkerk, waarbij we zoeken naar verschillende type bouwprojecten.

Planning

De Wkb zal, gelijktijdig met de Omgevingswet, op 1 januari 2022 in werking treden. Op dat moment moet de implementatie van de verschillende projectonderdelen gereed zijn. Naar verwachting is een groot deel van de projectonderdelen echter al klaar voor de zomer van 2021. Een uitzondering zijn de proefprojecten. Omdat bouwprojecten een lange doorlooptijd kennen verwachten we dat nog niet alle bouwprojecten geheel zijn opgeleverd op het moment dat de wet in werking treedt. Volgend jaar zullen wij u rond het eind van het tweede kwartaal opnieuw informeren over de voortgang van de voorbereiding op de Wkb.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.


Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk
de secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke ^{z. j.}



mw. A. Attema