



Aan de Gemeenteraad  
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	5304
Uw kenmerk:	Contact:	S. Embregts
Bijlage(n): 5	Doorkiesnummer:	0180-451218
	E-mailadres:	s.embregts@bar-organisatie.nl
	Datum:	4 december 2020

Betreft: Evaluatie stimuleringsregelingen Ridderkerk 2020

Geachte raadsleden,

Ridderkerk kent vier stimuleringsregelingen van Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna: SVn). Bij de behandeling van de Verordening Verzilverlening in de commissie Samen wonen op 9 mei 2019, is uw raad toegezegd na te gaan of alle stimuleringsregelingen gelijktijdig en in samenhang geëvalueerd kunnen worden (toezegging met ID 2226). Bij deze raadsinformatiebrief treft u de 'Evaluatie Stimuleringsregelingen Ridderkerk 2020' met vier bijlagen voor elke stimuleringsregeling (vijf documenten in totaal).

#### **Opzet van de evaluatie**

Elke stimuleringsregeling heeft een eigen verordening en kent zijn eigen doelen en uitvoeringspraktijk. Dit resulteert in een andere invulling van evalueren. De stimuleringsregelingen worden ieder geëvalueerd op een voor deze regeling passende wijze. Het resultaat van de evaluatie is daarom per stimuleringslening in een eigen bijlage verwerkt.

De samenhang van de stimuleringsregelingen bevindt zich voornamelijk op het gebied van de financiën. Inleidend aan de vier aparte evaluaties treft u daarom de 'Evaluatie stimuleringsregelingen Ridderkerk 2020' aan, waarin de financiën verder worden toegelicht.

#### **Extra geld voor de Stimuleringslening Duurzaamheid en de Starterslening**

Uit de evaluaties is één overkoepelende aanbeveling gekomen. Om aan onze inwoners ook in 2021 duurzaamheids- en startersleningen te kunnen blijven aanbieden is voor deze regelingen extra geld nodig. In de periode t/m 2011 zijn de gelden voor de verstrekte startersleningen uit het Startersfonds 2006 gekomen. Inmiddels is dit fonds weer voldoende aangegroeid om opnieuw in te zetten. Daarom hebben wij er voor gekozen om de revolverende gelden uit het Startersfonds 2006 in te zetten als aanvullend geld voor deze twee stimuleringsleningen. Zo blijven we de revolverende werking van dit fonds optimaal benutten waardoor een nieuwe reservering van liquide middelen niet noodzakelijk is. Op basis van de uitstaande leningen weten we dat de gelden in het Startersfonds 2006 door de revolverende werking zullen blijven aangroeien.



### Herverdeling gelden over stimuleringsleningen

Op basis van de evaluatie van de Blijverslening is te verwachten dat het huidige beschikbare budget voor een klein deel benut zal worden. Om doelmatig met financiële middelen om te gaan kan een deel van dit geld daarom worden ingezet om op korte termijn in aanvulling van het geld voor duurzaamheidsleningen te voorzien. Wij zorgen voor een herverdeling waarbij naar verwachting voldoende budget beschikbaar blijft voor Blijversleningen.

Door het geld op de verschillende rekeningen bij SVn anders te verdelen zijn er geen extra kosten die ten laste van de begroting komen en kan het bestaande beleid onaangepast uitgevoerd blijven worden. Daardoor is het een collegebevoegdheid, een raadsbesluit is hierdoor niet nodig.

### Evaluatie 2021

De stimuleringsregelingen worden 4<sup>e</sup> kwartaal 2021 opnieuw geëvalueerd.

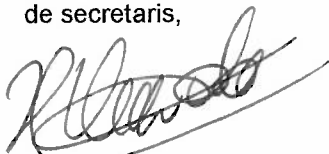
Voor verdere uitkomsten en aanbevelingen verwijzen wij u naar de evaluaties in de bijlagen bij deze brief.

Wij beschouwen raadstoezegging met ID 2226 als afgedaan.

Hoogachtend,

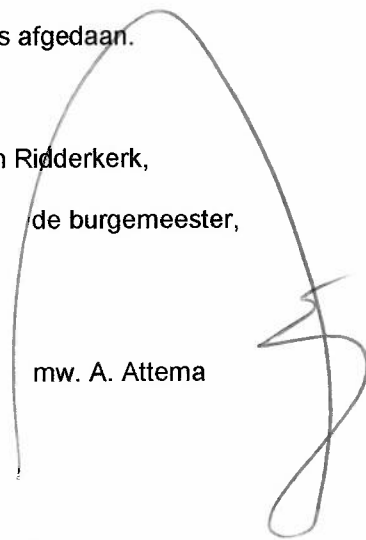
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

### Bijlagen:

- Evaluatie Stimuleringsleningen Ridderkerk 2020, incl. vier bijlagen:
  - o Evaluatie Verordening Starterslening Ridderkerk 2020
  - o Evaluatie Verordening Blijverslening Ridderkerk 2020
  - o Evaluatie Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2020
  - o Evaluatie Verordening Verzilverlening Ridderkerk 2020