



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 229524
Contact: Blankendaal
Doorkiesnummer: +31180451623
E-mailadres: a.blankendaal@bar-organisatie.nl
Datum: 11 december 2020

Betreft: raadsinformatiebrief onderzoek huisvesting arbeidsmigranten gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 12 december 2019 hebben wij aan u de toezegging (ID 2105) gedaan om u te informeren over de uitkomsten van het onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk. Dit onderzoek is in november 2020 afgerond. In deze brief informeren wij u over de belangrijkste uitkomsten hiervan.

Aanleiding onderzoek huisvesting arbeidsmigranten

De economie groeit en de vraag naar werknemers is groot. Veel bedrijven in de regio Rotterdam zetten in toenemende mate arbeidsmigranten in om aan de groeiende arbeidsvraag te voldoen. Deze arbeidsmigranten verblijven voor korte of langere termijn in de regio: liefst op niet al te grote afstand van de werklocaties. Het aanbod op de woningmarkt is vaak onvoldoende afgestemd op deze vraag. De arbeidsmigranten zoeken hun weg op de woningmarkt. In een markt waar schaarste aan de orde van de dag is, leidt dit soms tot verdringing en ongewenste huisvestingsituaties. Voorbeelden daarvan zijn concentraties van verkamering van reguliere woningen, het wonen in of bij bedrijfsgebouwen, het wonen op vakantieparken, et cetera.

De gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk zijn onderdeel van de regio Rotterdam en zien dat ook hun bedrijven deels rekenen op de inzet van arbeidsmigranten. Met name de AVF-sector (Agro, Vers en Food) is sterk vertegenwoordigd, vooral op bedrijventerreinen Verenambacht in Ridderkerk en Barendrecht Oost in Barendrecht. Daarnaast zijn er plannen om dit gebied, samen met het grotendeels nog te ontwikkelen Nieuw Reijerwaard, verder uit te bouwen tot de Dutch Fresh Port. Aangenomen wordt dat daarmee de werkgelegenheid groeit.

Adviesbureau Companen heeft onderzoek uitgevoerd naar de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk en de resultaten hiervan vastgelegd in een onderzoeksrapport, zie bijlage 1. Belangrijk is om vooraf te vermelden dat veel cijfers in het rapport zijn gebaseerd op aannames van de onderzoekers aangezien formele cijfers in veel gevallen ontbreken. Niet alle arbeidsmigranten zijn geregistreerd.



Belangrijkste conclusies onderzoeksrapport

De belangrijkste conclusies uit het onderzoeksrapport zijn:

Aantal werkzame arbeidsmigranten in 2018

- Naar schatting waren er in 2018 ongeveer 3.600 arbeidsmigranten werkzaam in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk.
- In 2010 waren dit er nog 1.300. Dat is een jaarlijkse groei van 14%.
- 47% van de arbeidsmigranten werkt via een uitzendbureau.

Aantal woonachtige arbeidsmigranten in 2018

- In 2018 waren er ongeveer 1.000 arbeidsmigranten officieel ingeschreven bij de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk (BRP).
- Naar schatting woonden er in 2018 totaal 3.000 arbeidsmigranten in de drie gemeenten.
- Zij wonen in de gewone woningvoorraad (waaronder verkamerde woningen). Er zijn geen grote huisvestingslocaties bekend.
- Binnen de drie gemeenten is Ridderkerk aantrekkelijk voor vestiging vanwege de goedkopere woningvoorraad.
- Ridderkerk huisvest volgens de onderzoekers grofweg de helft van de in de drie gemeenten wonende arbeidsmigranten.
- Op dit moment is er voldoende huisvesting. Wel zijn er omliggende gemeenten die strenger beleid hanteren (bijvoorbeeld Rotterdam).
- De inkomende pendel is groter dan de uitgaande pendel.

Prognoses aantal werkzame arbeidsmigranten in 2030

- Naar verwachting werken er in 2030 1.600 meer arbeidsmigranten in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk dan nu.
- Ondanks robotisering zal de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard alsnog een toename betekenen voor de werkgelegenheid van arbeidsmigranten.

Prognoses aantal woonachtige arbeidsmigranten in 2030

- Tot 2030 zijn er in de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk 1.350 plekken nodig: 670 plekken voor verblijf korter dan één jaar (60%), 370 plekken voor middellang verblijf tussen de één en drie jaar (23%) en 310 woningen voor arbeidsmigranten die zich langdurig of permanent vestigen (19%).
- Goede huisvesting van arbeidsmigranten zorgt voor een goed economisch vestigingsklimaat.
- Niets doen kan leiden tot een verslechtering van de aantrekkelijkheid van de gemeenten voor bedrijven.

Advies: samenwerkingstafel met verschillende opgaven

- De onderzoekers adviseren een samenwerkingstafel voor gemeente, werkgevers, huisvesters en uitzenders.
- De samenwerkingstafel kan zich buigen over beleid, registratie en huisvesting.
- Proactief inspelen op de huisvestingsvraag.
- Nadere voorwaarden stellen aan de kamergewijze verhuur van woningen.



**Vervolg**

Aan de voorgestelde samenwerkingstafel moet ook behoefte zijn bij werkgevers, huisvesters en uitzenders. Op dit moment zijn er te weinig aanknopingspunten en zijn deze partijen niet in die mate georganiseerd om een samenwerkingstafel te starten. Vooralsnog biedt dit daarom voor nu geen toegevoegde waarde.

De uitkomsten van het onderzoek naar de huisvesting van arbeidsmigranten worden meegenomen in de nieuw op te stellen Woonvisie. Daarbij is het belangrijk dat de huisvesting van deze doelgroep naast de huisvesting van andere doelgroepen wordt gezet en hierin een balans wordt gezocht. Er zijn namelijk ook andere doelgroepen op de woningmarkt die tijdelijk en snel woonruimte zoeken. Verdere uitwerking van de keuzes die hierin gemaakt worden vindt plaats in de Woonvisie.

Wij beschouwen de raadstoezegging met ID 2105 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema

Bijlage:

1. Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

