



---

Aan de leden van de gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	421659
Uw kenmerk:	-	Contact:	L. Ooms
Bijlage(n):		Doorkiesnummer:	+31180451524
		E-mailadres:	<a href="mailto:l.ooms@bar-organisatie.nl">l.ooms@bar-organisatie.nl</a>
		Datum:	14 januari 2022

Betreft: Voornemen tot het aanwijzen van 22 nieuwe gemeentelijke monumenten

Geachte raadsleden,

In ons Collegeprogramma 2018-2022 hebben wij uitgesproken dat ons cultureel erfgoed belangrijk is en dat wij initiatieven ontwikkelen om de aandacht voor erfgoed te vergroten. Wij zijn voornemens om 22 nieuwe gemeentelijke monumenten aan te wijzen.

In 2018 hebben wij de Cultuurhistorische waardenkaart van de woongebieden vastgesteld. Het onderzoek voor de cultuurhistorische waardenkaarten is verricht door Dorp, Stad en Land (DS+L). DS+L adviseerde voor de zeer hoog gewaardeerde panden een vervolgonderzoek naar de mogelijke aanwijzing als gemeentelijk monument. Dit onderzoek is uitgevoerd.

Besloten is om de aanwijzing van gemeentelijke monumenten in delen te doen. De volgende panden willen we nu aanwijzen als gemeentelijk monument:

- Benedenrijweg 161-179: hoofvorm en de nog aanwezige hekwerken in de voortuin.
- Ringdijk 216-236: hoofdvorm en de nog aanwezige hekwerken in de voortuin.
- Kievitsweg 73 a-h: hoofdvorm.

#### **Informereren eigenaren**

De eigenaren van de Benedenrijweg en Ringdijk zijn door middel van een brief uitgenodigd om deel te nemen aan een online-bijeenkomst. In deze uitnodigingsbrief was al informatie opgenomen over de aanwijzingsprocedure en wat het betekent om een gemeentelijk monument te hebben. Ook is er al ingegaan op subsidie mogelijkheden. Op 7 december 2021 zijn er twee drukbezochte online bijeenkomsten geweest voor de betreffende eigenaren. Tijdens deze bijeenkomst is er uitleg gegeven over de ontstaansgeschiedenis van de woningen. Ook hebben de eigenaren de mogelijkheid gekregen om vragen te stellen aan de aanwezige adviseurs.



Het pand Kievitsweg 73 a-h is van Stichting Wooncompas. Zij hebben aangegeven dat zij begrijpen dat dit consequenties heeft voor onderhoud en verduurzaming. De redengevende beschrijving voegen zij toe aan het complexdossier als de monumentenstatus definitief is. Wanneer zij daadwerkelijk onderhouds- of investeringsplannen hebben, zullen zij contact opnemen met de gemeente.

De eigenaren worden tot en met 25 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen en de Erfgoedcommissie wordt om advies gevraagd. Daarna zullen wij een definitief aanwijzingsbesluit nemen.

Nadat deze panden definitief als gemeentelijk monument zijn aangewezen, kunnen de eigenaren in aanmerking komen voor de subsidie voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten. Op deze panden is nu voorbescherming tegen verandering of sloop van kracht.

#### **Financiële consequenties**

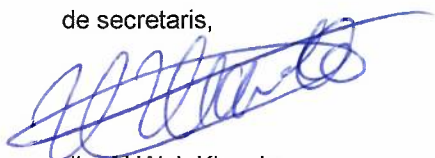
Eigenaren van gemeentelijke monumenten kunnen aanspraak maken op subsidie voor de onderhoudskosten. De subsidiebedragen zijn gebaseerd op de huidige WOZ waarden. Deze subsidie kan één keer in de 5 jaar worden aangevraagd. Ook komen ze in aanmerking voor vergoeding van de jaarlijkse abonnementskosten en inspectie door de Monumentenwacht.

Het aanwijzen van deze 22 monumenten levert een gemiddelde jaarlijkse last op van € 13.000,- per jaar. Dit zal worden verwerkt in de 1e Tussenrapportage van 2022.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema