



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 439349  
Contact: R. de Haan  
Doorkiesnummer 0180451555  
E-mailadres: r.d.haan@bar-organisatie.nl  
Datum: 14 januari 2022

Betreft: Duurzame warmte voor Bolnes

Geachte raadsleden,

Een belangrijk onderdeel van de energietransitie is dat we onze woningen en gebouwen op een andere manier gaan verwarmen en toewerken naar een aardgasvrije gebouwde omgeving. Voor Ridderkerk betekent dit dat er voor 2050 circa 20.000 woningen/gebouwen aardgasvrij gemaakt moeten worden. Dit met de tussendoelstelling om in 2030 circa 4.000 woningen/gebouwen aardgasvrij te hebben gemaakt. Om deze opgave te realiseren is in december 2020 de warmtevisie 'de route naar 2050' vastgesteld.

In de warmtevisie zijn een aantal kansrijke wijken benoemd en is er een tijdspad opgenomen waar en wanneer we starten. In 2021 zijn we gestart met de wijk Bolnes. Starten betekent niet dat in dat jaar de overstap naar aardgasvrij al gemaakt wordt. Starten betekent in dit geval samen met belangrijke stakeholders beginnen met een eerste verkenning. In het uiteindelijke wijkuitvoeringsplan worden de keuzes gemaakt over de techniek, de organisatie en planning, de financiering, de koppeling met andere opgaven in de wijk en de communicatie- en participatieaanpak.

In het basisdocument (zie bijlage) is de eerste verkenning geland. We hebben de mogelijkheden voor collectieve warmte in een hoger detailniveau in kaart gebracht voor de wijk Bolnes. Het document heeft daarmee als doel om een gezamenlijk beginpunt te markeren, van waaruit we de warmtevisie verder en verder uitwerken naar een wijkuitvoeringsplan.

### Scenario's

Een collectief warmtenet voor de wijk Bolnes is ook na de verkenningen een logische keuze. Het is op dit moment echter nog wel onbeslist waar de warmte voor het toekomstige warmtenet vandaan zal komen. We willen inzetten op twee scenario's. Per scenario wordt in kaart gebracht wat de financiële en planmatige gevolgen zullen zijn.

De twee scenario's zijn:

1. Aansluiten op het regionale warmtenet lijkt de meest voordehand liggende optie. Uit regionale onderzoeken blijkt dat deze ontwikkeling waarschijnlijk nog enige tijd op zich laat wachten. We blijven actief aangesloten bij de regionale verkenningen over het benutten van de bestaande warmteleidingen in Rotterdam. En daarbij verkennen we de potentie van een aansluiting op de transportleiding vanuit de Drechtsteden.
2. Bolnes kent echter ook lokale troefkaarten, zoals aquathermie. Hierbij is het nodig om de belemmeringen van de aquathermiebron verder in kaart te brengen. De uitkomsten van deze verkenning kunnen de afhankelijkheid van regionale ontwikkelingen reduceren.

Door deze lokale troefkaart ligt het ook voor de hand om collectieve warmte voor Bolnes verder te brengen door de warmtevraag te gaan organiseren met de vastgoedeigenaren (o.a. WoonCompas) en vertegenwoordigers (o.a. VVE's) daarvan. Er wordt toegewerkt naar een gedragen plan.

#### **Vervolg**

We zetten in op de twee scenario's. In het wijkuitvoeringsplan landt uiteindelijk de keuze voor de techniek en daarmee welke scenario het meest kansrijk is om op te regisseren. Voor de wijk Bolnes start in 2022 het opstellen van het wijkplan na het gereed komen van de uitkomsten van het onderzoek naar de potentie en haalbaarheid van aquathermie als duurzame warmtebron. In het wijkplan beschrijven we hoe we de warmtevraag gaan organiseren met de vastgoedeigenaren (o.a. WoonCompas) en vertegenwoordigers (o.a. VVE's) in Bolnes. Naast andere lokaal bronnenonderzoek - zoals geothermie - volgen we de regionale verkenningen over het benutten van de bestaande warmteleidingen in Rotterdam. En we organiseren een marktconsultatie over de vraag of op basis van de lokale bronnen een warmtenet ontwikkeling in de gemeente kansrijk is.

Zoals ook in de Warmtevisie staat beschreven, nemen we voor het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen de tijd, zodat we de juiste keuzes maken en pas met een aanbod komen wanneer dit voor de wijk haalbaar en betaalbaar is. We sluiten aan bij het Klimaatakkoord, waarin staat dat een wijk gemiddeld acht jaar van tevoren geïnformeerd wordt over de overstap naar aardgasvrij. Zo heeft iedereen de tijd zich voor te bereiden.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

  
dhr. H.W.J. Klaucke

  
mw. A. Attema

#### **Bijlage:**

- Basisdocument Duurzame warmte voor Bolnes