



DCMR Milieudienst Rijnmond
Postbus 843
3100 AV Schiedam

Uw mail van: 23-12-2021
Uw kenmerk: 0470766.100
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 449798
Contact: B. Verhoeven
Doorkiesnummer: +31105061728
E-mailadres: bart.verhoeven@bar-organisatie.nl
Datum: 28 januari 2022

Betreft: Zienswijze NRD De Stationstuinen

Geachte heer/ mevrouw,

De Stationstuinen is een ontwikkeling van circa 3.500 woningen en circa 65.000 m² voorzieningen aan de oostzijde van station Barendrecht, grenzend aan de gemeente Ridderkerk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wil de gemeente Barendrecht een m.e.r.-procedure doorlopen.

In het kader van artikel 7.8 van de wet Milieubeheer heeft de gemeente Barendrecht ons daarom de 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) De Stationstuinen' toegestuurd. De NRD De Stationstuinen ligt met ingang van 24 december 2021 gedurende zes weken ter inzage tot en met donderdag 3 februari 2022. Gedurende deze termijn is het college van de gemeente Ridderkerk in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op de "NRD De Stationstuinen, definitieve versie 21 december 2021" naar voren te brengen bij de DCMR. Via deze brief dienen wij onze zienswijze in.

Zienswijze verkeer

In de NRD komt het aspect verkeer aan bod:

1. In hetzelfde gebied als De Stationstuinen wordt ook ingezet op het versterken van het economische cluster Dutch Fresh Port (DFP). Er is een duidelijke relatie tussen de ontwikkeling van De Stationstuinen en de ontwikkeling van DFP. Onder meer op het gebied woon- en leefklimaat, maar ook op het gebied van mobiliteit. Woningbouw kan gevolgen hebben voor het functioneren van het DFP-cluster, en op de bereikbaarheid en leefbaarheid in het gebied. Voor Ridderkerk is het van belang dat de ontwikkeling van De Stationstuinen geen negatieve effecten heeft op de economische potentie van de Dutch Fresh Port.
2. Hoe verhoudt de MER zich op het gebied van verkeer, wat ook is benoemd in de NRD, tot het DFP-onderzoek naar de interne bereikbaarheid? Zijn dit twee afzonderlijke onderzoeken/procedures, of maakt de MER uiteindelijk ook gebruik van het onderzoek van DFP? De scope en kaderstelling voor het verkeersonderzoek wat in de NRD voor de MER is aangekondigd, is ons onbekend. Het is belangrijk daar op voorhand al in de NRD duidelijkheid over te verstrekken.
3. Daarnaast komt door de ontwikkeling van De Stationstuinen de bereikbaarheid en de leefbaarheid van het gebied verder onder druk te staan. Ridderkerk wil niet dat de verkeersafwikkeling van De Stationstuinen negatief gaat drukken op de infrastructuur in Ridderkerk, waaronder ook Rijsoord.

4. In het verlengde van het genoemde onder 3, voert de gemeente Ridderkerk op dit moment al een verkeersonderzoek uit naar sluipverkeer op de Rijksstraatweg. De verkeersafwikkeling van De Stationstuinen kan niet in Rijsoord terecht komen. Deze moet via Barendrecht naar de Rijkswegen leiden.
5. Het is voor Ridderkerk onbespreekbaar dat een ontsluiting van De Stationstuinen via een 3e ontsluiting mogelijk wordt gemaakt via 'De Boomgaard' naar Nieuw Reijerwaard. Ridderkerk ziet namelijk geen mogelijkheden voor een extra ontsluiting voor het afwikkelen van het verkeer van De Stationstuinen. Uit figuur 3.1 blijkt dat naar onze vaststelling ook niet het geval te zijn. Klopt die aanname?
6. In het verlengde van het genoemde onder 5, zien wij graag een uitleg (legenda) in wat de groene en rode pijlen betekenen. Een 3e ontsluiting via de Boomgaard naar Nieuw Reijerwaard is onbespreekbaar. Elke implicatie van een dergelijke ontsluiting, zien wij graag verwijderd.
7. Ook zijn wij benieuwd naar het effect van te verwachte toename van het verkeer van De Stationstuinen op de infrastructuur in de gemeente Ridderkerk, waaronder ook Rijsoord. Wij zien dit graag terug in de MER, aangezien deze naar onze lezing in de huidige opzet geen uitspraken doet over de effecten voor de gemeente Ridderkerk.

Zienswijze milieuhinder

Naast het aspect verkeer, hebben wij ook een zienswijze op het aspect milieuhinder:

8. Wij gaan er van uit dat de ontwikkeling van De Stationstuinen geen belemmering oplevert voor de bedrijfsmatige activiteiten op het Ridderkerkse bedrijventerrein Verenambacht. Maakt u het effect van de ontwikkeling van De Stationstuinen op Verenambacht ook inzichtelijk? En zo ja, hoe? Wij willen hoe dan ook het omliggend economisch cluster waarborgen.
9. In het verlengde van het genoemde onder 8, willen wij ook dat u de effecten op de leefbaarheid van de omliggende woongebieden, waaronder Verenambacht en Rijsoord, door toename van het verkeer meeneemt.

Overige zienswijzen

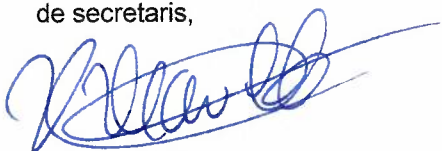
Tot slot nog overige punten:

10. U gaat in op de compensatielocatie Nieuw Reijerwaard. Daarbij is aangegeven dat compensatieruimte is gevonden voor 14 hectare. Wij willen de stand van zaken van het compensatieplan opgenomen zien in de NRD, met de eventuele bijbehorende vastgelegde afspraken.
11. Op de figuren 3.1 en 3.3 ontbreekt een gemeentegrens met de gemeente Ridderkerk. Deze zien wij graag toegevoegd, zodat duidelijk is waar de gemeentegrens tussen Barendrecht en Ridderkerk ligt.
12. De juiste benaming is 'Nieuw Reijerwaard' en niet 'Nieuw-Reijerwaard'. Ook is er sprake van een vigerend provinciaal inpassingsplan (PIP) en niet van een bestemmingsplan. Benoem hierbij tot slot ook dat het gaat om een inpassingsplan dat grotendeels het grondgebied van de gemeente Ridderkerk beslaat, waarin verkeersmaatregelen op het grondgebied van de gemeente Barendrecht ook zijn opgenomen.

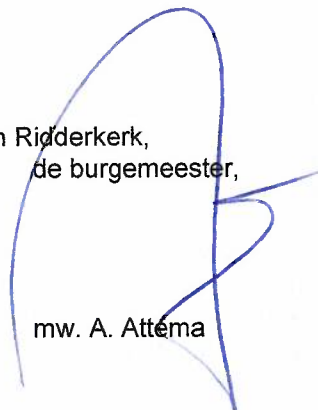
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw reactie. Een afschrift van deze reactie delen wij ook met het college van de gemeente Barendrecht en onze eigen gemeenteraad.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema

Afschrift:

- College van B&W gemeente Barendrecht
- Gemeenteraad van Ridderkerk