



Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 421605
Uw kenmerk: -	Contact: D.A. van Leeuwen
Bijlage(n): -	Doorkiesnummer: 0180-451234
	E-mailadres: D.v.leeuwen@bar-organisatie.nl
	Datum: 28 januari 2022

Betreft: Bouwen aan een toekomstbestendige uitvoering van de VTH-taken

Geachte raadsleden,

Op 26 mei 2021 zijn de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) opnieuw uitgesteld. Dit keer tot 1 juli 2022. Beide wetten zijn de afgelopen jaren meermaals uitgesteld. De Wkb zorgt onder andere voor een privatisering van een deel van het gemeentelijke bouwtoezicht. Om deze reden is er de afgelopen jaren voor gekozen om deze teams niet structureel uit te breiden ondanks een toename van het aantal aanvragen.

Het aantal aanvragen voor Omgevingsvergunningen nam de afgelopen jaren flink toe. In 2020 was de toename maar liefst 24% t.o.v. 2019. Ook in 2021 blijft een toename zichtbaar, al vlakt deze wel af. Cumulatief zorgt dit voor een netto toename van ongeveer 50% van het aantal aanvragen ten opzichte van 2017. De toename van het aantal te behandelen vergunningsaanvragen en het daaropvolgende bouwtoezicht zijn in toenemende mate uitgevoerd met behulp van tijdelijk geld en personeel.

Met zicht op de inwerkingtreding van beide wetten en de toename van het aantal omgevingsvergunningen door de druk op de woningmarkt kunnen structurele investeringen echter niet uitblijven. Het college heeft daarom besloten om structureel te investeren in de uitvoering van de VTH-taken en dit op te nemen in de 1^e Tussenrapportage 2022. De effecten van zowel de Wkb als de Omgevingswet zijn vanwege het uitstel van de wetten herkend en opnieuw verwerkt.

Bedrag 2022	Bedrag 2023	Bedrag 2024	Bedrag 2025 e.v.
€ 212.499	€ 154.660	€ 168.417	€ 138.333

De transitieperiode rondom de invoering van de Omgevingswet en de Wkb vergen kundige en stabiele teams. Door de structurele investeringen bouwt de gemeente Ridderkerk aan een toekomstbestendige uitvoering van de VTH-taken. Het behandelen van omgevingsvergunningen en het toezicht houden op bouwplaatsen kan hierdoor ook in de toekomst met eigen kennis, kwaliteit en capaciteit worden uitgevoerd.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Dhr. H.W.J. Klaucke

Mw. A. Attema

