



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 449406
Contact: A.C.P. van Kruijssen
Doorkiesnummer: +31180451222
E-mailadres: a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl
Datum: 11 februari 2022

Betreft: Intentieovereenkomst uitbreiding De Neshoeve

Geachte raadsleden,

In 2021 ontvingen wij een principeplan voor uitbreiding van De Neshoeve in Rijsoord. Het plan bestaat uit twee fases. Fase 1 omvat de realisatie van 18 zorgwoningen in de bestaande boerderij De Neshoeve. Fase 2 omvat de sloop van enkele vrijstaande bijgebouwen en de realisatie van een nieuw gebouw voor ook 18 zorgwoningen en een theehuis. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over ons besluit van 1 februari jl.

Wij gaan onderzoeken hoe we de uitbreiding planologisch mogelijk kunnen maken

Het plan is om een kleinschalige zorgvoorziening te realiseren voor mensen die beschut willen wonen met begeleiding en verzorging. De beoogde doelgroep voor de 36 zorgappartementen zijn ouderen met een beperking. Dit zorgconcept sluit aan bij de in onze Nota Integraal Beleid Sociaal Domein beschreven visie. Door vergrijzing is er een toenemende behoefte aan dergelijke zorgappartementen voor deze doelgroep. Het plan is dan ook een verrijking van het zorgaanbod in Rijsoord. Twee Ridderkerkse echtparen zijn de beoogde zorgondernemers voor de locatie. Zij worden daarbij ondersteund door Fidesta Zorg Franchise.

Verder gaan wij in gesprek over de concretisering van de door ons vereiste openbare toegankelijkheid/ doorgang van het perceel voor fietsers en voetgangers.

We gaan hierover een intentieovereenkomst aan met initiatiefnemer

Ons voornemen is om vervolgens toe te werken naar een anterieure overeenkomst. Via een anterieure overeenkomst verzekeren wij ons kostenverhaal. Dit is nodig volgens regels in de Wet ruimtelijke ordening. Op dit moment van de planontwikkeling beschikken we nog niet over voldoende inzicht om een anterieure overeenkomst te kunnen sluiten. Na besluitvorming over de anterieure overeenkomst informeren wij u opnieuw via een raadsinformatiebrief.

Communicatie aan en participatie met de omgeving is daarbij een bepalende factor

Gelet op de historie van deze locatie is het extra belangrijk om te zorgen voor een goede verstandhouding met de buurt. In de intentieovereenkomst is daarom afgesproken dat initiatiefnemer omwonenden actief informeert over de voortgang van het proces en de(bouw)werkzaamheden op de locatie. Wij zien erop toe dat initiatiefnemer zich daar voor inzet. Indien mogelijk organiseert initiatiefnemer binnenkort een bijeenkomst voor de omgeving. Daarnaast leggen ze contact met het wijkoverleg Rijsoord en sluiten ze, indien gewenst, aan bij een vergadering van het wijkoverleg.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema

Bijlage:

- Principeplan