

't Ronde Sant
Nota van Aandachtspunten
Versie 9 februari 2022

Onderstaande lijst is een overzicht van opmerkingen die in de voorfase zijn verzameld op basis van het principeverzoek 't Ronde Sant Ridderkerk, d.d. 2-2-2022. Deze notitie is geen garantie dat bij de verdere uitwerking van het plan meer aandachtspunten aan het licht komen.

- 1) Waardering voor de planopzet, waarbij sprake is van een ruimtelijke inpassing die aansluit op de omgeving. Lijnen van de Hugo de Grootlaan worden gevolgd en wat hoogte betreft is ook aansluiting gezocht bij de omgeving. Ook is aandacht besteed aan openheid, daar waar de bestaande bebouwing vooral gesloten is richting de Hugo de Grootlaan;
- 2) Ambtelijk is overeenstemming bereikt over het aantal parkeerplaatsen. Dit is meegenomen in het voorliggende principeplan. Indien woningaantal eventueel wijzigen, heeft dit weerslag op het aantal benodigde parkeerplaatsen;
- 3) Vergoening van de buitenruimte blijft een punt van aandacht, waarbij er waardering is voor de met groen bedekte pergola over het half verharde parkeerterrein;
- 4) Duurzaamheid en groen spelen een belangrijke rol. Dit aspect zien we graag terug in het vervolg. We toetsen daarbij aan ons eigen beleid, waaronder '[Onze Toekomst is duurzaam](#)', het convenant '[Klimaatadaptief bouwen](#)', onze '[Groenvisie](#)' en de '[Woonvisie Ridderkerk 2021-2026](#)';
- 5) De gemeente vraagt ook om de plannen af te stemmen met omwonenden en belanghebbenden (ook met toekomstige bewoners van Driehoek het Zand). Ambtelijk adviseren we om een informatieavond te beleggen voor omwonenden en belanghebbenden. De gemeente kan daar desgewenst aansluiten;
- 6) De kosten voor het indienen van een principeplan bedragen € € 2.322,90. Daarnaast sluiten we een intentieovereenkomst af. In bijgevoegd [stappenplan](#) vindt een overzicht van de doorlopen stappen met bijbehorende kosten. Indien het college akkoord is;
- 7) De Omgevingswet treedt (vooralsnog) op 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 in werking. Bij de te volgen ruimtelijke procedure gaan wij uit van een omgevingsplan of buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zoals de Omgevingswet voorschrijft. Bij die procedure hoort ook een onderzoeksverplichting voor de verschillende milieuaspecten. In uw principeverzoek heeft u hier via een quick scan al aandacht aan besteed;
- 8) Als het college positief heeft besloten, zorgen wij ambtelijk voor een opdrachtformulier. Dit opdrachtformulier zorgt ervoor dat er een projectleider komt die het proces verder brengt en zorg draagt voor een anterieure overeenkomst. Over een eventuele planning kunnen wij nu nog geen mededelingen doen. Wij zijn hierbij afhankelijk van onze ambtelijke capaciteit. U heeft aangegeven te willen starten met de sloop op 1 januari 2024.

Bovenstaande lijst van aandachtspunten is op basis van een korte ambtelijke overlegronde. Bij verdere uitwerking van het plan kunnen mogelijk andere aandachtspunten aan het licht komen.