



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 463992
Contact: A.C.P. van Kruijssen
Doorkiesnummer +31180451222
E-mailadres: a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl
Datum: 11 maart 2022

Betreft: Intentieovereenkomst Zorghoeve l'Abri

Geachte raadsleden,

Begin 2021 brachten wij de eigenaren van de Stoeterij aan de Benedenrijweg 69 in contact met stichting l'Abri. De Stoeterij had ons namelijk laten weten zich te beraden op een andere, mogelijk maatschappelijke invulling van hun eigendom. En stichting l'Abri was juist op zoek naar een plek voor een nieuw particulier kleinschalig woonzorginitiatief voor ouderen met een zorgbehoefte. In december 2021 ontvingen wij hun principeplan. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over ons besluit van 8 maart 2022 over dit principeplan.

Wij gaan onderzoeken of we deze herontwikkeling planologisch mogelijk kunnen maken

Het voorgestelde zorgconcept sluit namelijk aan bij de in de Nota Integraal Beleid Sociaal Domein beschreven visie. Het idee van initiatiefnemer is om drie nieuwe schuurvolumes te realiseren waarbij de mate van zorg varieert per gebouw. Het principeplan bevat 18 zorgunits, 16 aanleunappartementen en 6 aanleunwoningen. Door vergrijzing is er een toenemende behoefte aan dergelijke zorgwoningen voor deze doelgroep.

We gaan hierover een intentieovereenkomst aan met initiatiefnemer

Ons voornemen is om vervolgens toe te werken naar een anterieure overeenkomst. Via een anterieure overeenkomst verzekeren wij ons kostenverhaal. Dit is nodig volgens regels in de Wet ruimtelijke ordening. Op dit moment van de planontwikkeling beschikken we nog niet over voldoende inzicht om een anterieure overeenkomst te kunnen sluiten. Na besluitvorming over de anterieure overeenkomst informeren wij u opnieuw via een raadsinformatiebrief.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlage:

- Principeplan Zorghoeve l'Abri