



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 221395
Contact: D.T. Amesz
Doorkiesnr.: 0180 698395
E-mailadres: d.amesz@bar-organisatie.nl
Datum: 1 april 2022

Betreft: raadsinformatiebrief verkoop (starters)woningen Rembrandtweg 257

Geachte raadsleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de verkoopgegevens van de nieuw te bouwen woningen aan de Rembrandtweg 257.

Motie pilot voorrang Ridderkerkers bij nieuwbouwplannen

Door uw gemeenteraad is een motie (2021-141) aangenomen waarin u verzoekt Ridderkerkse woningzoekenden voorrang te geven bij de verkoop van nieuwbouwwoningen. Deze motie is door middel van een raadsbesluit d.d. 27 januari jl. afgedaan. Uw motie is toegepast op de herontwikkelingslocatie aan de Rembrandtweg 257. Op deze locatie worden zes starterswoningen met een vraagprijs van € 200.000,- V.O.N. gerealiseerd, achttien middeldure woningen (met een NHG-grens van € 355.000,- V.O.N.) en elf dure woningen.

Verkoopgegevens

Aan de hand van een puntensysteem (zie bijlage 1) heeft de ontwikkelaar en makelaar inwoners van Ridderkerk voorrang gegeven bij de toewijzing van de woningen. Voor de starterswoningen zijn ook de criteria aangehouden die gelden voor de starterslening in Ridderkerk.

Van de 35 woningen zijn 24 woningen aan inwoners van Ridderkerk toegewezen (zie bijlage 2). Van de 11 woningen die niet aan Ridderkerkers toegewezen zijn, geldt dat voor vier kopers de werkgever in Ridderkerk gevestigd is en daarmee hebben deze kopers een economische binding met Ridderkerk. Voor 'slechts' 7 woningen is er geen animo vanuit de inwoners uit Ridderkerk geweest. Echter van deze 7 kopers zijn twee kopers die geboren zijn in Ridderkerk en daarmee een (sociale) binding met Ridderkerk hebben. Naar ons idee hebben wij zo optimaal mogelijk invulling gegeven aan uw motie.

In dit geval zijn niet alle woningen aan inwoners uit Ridderkerk verkocht. De ontwikkelaar gaf als reden aan de beperkte belangstelling voor de woningen met een oostelijke ligging én frontaal zicht op de flatbebouwing aan de Adriaen van Ostadestraat. Deze woningen zijn uiteindelijk aan niet-Ridderkerkers verkocht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

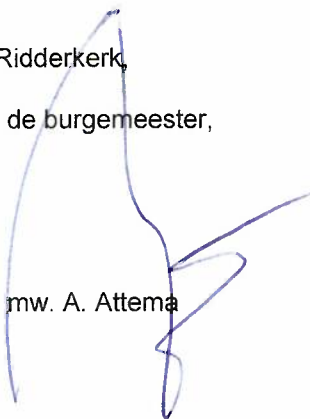
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema

Bijlagen:

1. Puntensysteem
2. Verkoopgegevens