

Raad van de gemeente Ridderkerk
T.a.v. de heer J. van Straalen
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact	Imge Dogru
Telefoon	06 29513774
E-mail	Dogru@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/08943
Onderwerp	Aanbieden jaarrekening 2021
Bijlage(n)	1
Datum	24 maart 2022

Geachte heer Van Straalen,

Met bijgaande jaarrekening brengt de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) de gemeenteraad van Ridderkerk graag verslag uit over de kosten, de opbrengsten en de activiteiten over de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021. Deze jaarrekening is afgestemd op de begroting 2021 van de GRNR die het Algemeen Bestuur in de vergadering van 29 juni 2020 heeft vastgesteld. Deze begroting is tussentijds gewijzigd op 28 juni 2021 en 8 november 2021.

De GRNR kijkt terug op een mooi en succesvol jaar. In 2021 hebben we meer kavels verkocht dan we voor dat jaar hadden voorzien. Het saldo van de grondexploitatie op 31 december 2021 is positief.

Veel animo voor bouwgrond op Nieuw Reijerwaard

De animo voor bouwgrond op Nieuw Reijerwaard was in 2021 enorm. De GRNR heeft tot en met 2021 64% van de beschikbare bouwgrond uitgegeven of gereserveerd. De interesse in kavels op Nieuw Reijerwaard was in 2021 zo groot dat we een wachtlijst voor kavels in hebben moeten stellen.

In 2021 zijn er handtekeningen gezet onder zeven voorreserveringsovereenkomsten, vier reserveringsovereenkomsten (Impact, Parsleyroad Invest, Renes en WDP) en grondverkoopovereenkomsten. Voor deze grondverkoopovereenkomsten heeft in 2021 ook de levering van de grond plaatsgevonden. Het gaat om verkopen, tevens leveringen aan Parsleyroad Invest voor R&M Forwarding, aan Impact voor Picnic en aan WDP.

Reden voor vestiging op Nieuw Reijerwaard

Als belangrijke pluspunten van Nieuw Reijerwaard geven de ondernemers die zich hier (willen) vestigen verschillende redenen aan. De belangrijkste zijn de ligging, de nabijheid bij de Rotterdamse haven, het arbeidspotentieel in de nabije omgeving en het feit dat op Nieuw Reijerwaard bedrijven binnen hetzelfde (Agro/Vers/Food en aanverwante logistiek) cluster zijn gevestigd. Nieuwkomers vinden het bijvoorbeeld handig dat ze op Nieuw Reijerwaard burens worden van bedrijven waarmee ze al zakendoen.

Ook de ontwikkeling van de nieuwbouw Stationstuinen zorgt voor meer vraag naar bouwgrond op Nieuw Reijerwaard. Bedrijven die zich vanuit dat gebied verplaatsen, willen bij voorkeur in de buurt gevestigd blijven. Bouwgrond in de regio is redelijk schaars en ook dat maakt Nieuw Reijerwaard een populaire vestigingsplaats.

Nieuwbouw

In 2021 zijn twee bedrijven begonnen met nieuwbouw op Nieuw Reijerwaard. Het gaat om Parsleyroad Invest voor R&M Forwarding en om Impact Vastgoed voor Picnic. Acht bedrijven hebben grond gereserveerd en starten naar verwachting in 2022 of 2023 met bouwen.

In 2021 bestond de hoofdmoot van de activiteiten van de GRNR uit:

- Bouwrijp maken van grond
- De grondwal ophogen en inplanten
- De reconstructie van de Voorweg
- De voorbereiding en de uitvoering van de reconstructie van de IJsselmondse Knoop
- Acquisitie en uitgifte
- Voorbereiden van de vergaderingen van het Dagelijks en Algemeen Bestuur

- Het voorbereiden en uitvoeren van de bestuurlijke besluitvorming
- Duurzaamheid
- Parkmanagement

De GRNR doet er alles aan om de positieve trend uit 2021 de komende jaren voort te zetten.

Met vriendelijke groet,



Gert-Jan Metselaar
Directeur Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard