

| 8 JULI 2022

Raad van de gemeente Ridderkerk reg. nr.
T.a.v. de heer J. van Straalen
Postbus 271
2980 AG RIDDERKERK
NEDERLAND

Contact	Gert-Jan Metselaar
Telefoon	██████████
E-mail	Metselaar@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/09056
Onderwerp	Reactie op zienswijze begroting 2023 en 1e begrotingswijziging 2022
Bijlage(n)	0
Datum	7 juli 2022

Geachte heer van Straalen,

De zienswijze van uw raad op de ontwerpbegroting 2023 en eerste begrotingswijziging van 2022 d.d. 3 juni 2022 is in goede orde ontvangen.

In de zienswijze constateert uw raad dat de begroting ook voor het jaar 2023 een positief resultaat laat zien en dat de belangstelling voor kavels op Nieuw Reijerwaard onverminderd groot is. Daar staat tegenover dat de huidige economische ontwikkelingen effect zullen hebben op de grondverkopen en de financiering daarvan. De schaarste in grondstoffen en mankracht hebben een prijsopdrijvend effect, waardoor de bouwkosten verder zullen stijgen. Dat maakt dat het belang van gronduitgifte en het tempo waarschijnlijk nog groter is dan voorgaande jaren.

De GRNR deelt de constatering dat er grote belangstelling voor onze kavels is. Sinds 2021 werken wij met een wachtlijst om potentiële kopers in het zicht te houden. We delen de bezorgdheid omtrent de bouwkosten. Er is reeds een kandidaat afgehaakt vanwege de hoge bouwkosten. Wij bevinden ons in de positie dat er voldoende andere kandidaten zijn die graag de reservering op de kavel willen overnemen. We blijven de bouwkosten en de animo onder de gegadigden scherp monitoren.

De gemeente Barendrecht heeft als deelnemende gemeente ook een zienswijze ingediend op de ontwerpbegroting 2023 en eerste begrotingswijziging 2022. In hun zienswijze heroverwogen zij het belang van deelname van de gemeente Barendrecht in de gemeenschappelijke regeling. De gemeenschappelijke regeling kent een einddatum van 1 januari 2030. De gemeente Barendrecht wil echter graag eerder op constructieve wijze met de gemeenten Rotterdam en Ridderkerk spreken en onderhandelen over uittreding c.q. opheffing van het GR-construct. Graag verneem ik of uw raad bereid is om mee te werken aan uittreding c.q. opheffing van de GRNR zodat het gesprek en onderzoek in gang gezet kan worden.

Uw zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de ontwerpbegroting en begrotingswijziging. Het algemeen bestuur heeft op 4 juli jl. de begroting 2023 en eerste begrotingswijziging 2022 vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

De secretaris,



Mw. I. Dogru

De voorzitter,



Dhr. H. van Os